

Trondheim Båtforening 	Styrende dokument TILDELING AV BÅTPASS HAVNEREGLEMENT		Nr.: 04
	Utgitt av:	Godkjent: Styret	Utgave: 25.08.2022

1. Hensikt

Denne bestemmelse skal beskrive praksis for tildeling av havne plass og hvilke regler som gjelder for havna og den som er leietaker.

2. Rettigheter og ansvar

- Medlemsrettigheter og ansvar er regulert i vedtekter og i dette styrende dokument. § 4.3 i vedtekter sier: "Medlemskapet løper fra det tidspunkt betalt innmeldings gebyr og medlemskontingent er registrert. Tidspunkt danner grunnlaget for beregning av ansiennitet i forbindelse med tildeling av havne plass.
- Administrasjonen tildeler havne plasser og foretar fakturering og økonomisk oppfølging.

3. Praksis for tildeling av havne plass

- Ved ledig havne plass tilbys plassen til medlem som har søkt om plass til den med laveste medlemsnummer. Ansiennitetsprinsippet skal følges.
- Ansiennitetsprinsippet kan kun gjøres gjeldende for en (1) båt plass. Ved søknad om flere enn en båt plass vil ansiennitetsprinsippet ikke være styrende for tildeling.
- For havner hvor det er særlig stor etterspørrelse etter båt plass tillates det kun en båt plass pr medlem.
- Medlemmet som aksepter tilbud om havne plass må betale gjeldende havneleie for plassen selv om båten ikke trenger så stor plass.
- Ved tilbud om plass må medlemmet akseptere tilbudt plass innen tidsfrist angitt i tilbudet eller meddele at en ønsker fortsatt å stå på venteliste til en mer passende plass blir ledig.
- TBF har anledning til å regulere forholdene i en havn. § 9.4 "Medlemmer skal rette seg etter pålegg fra Administrasjonen vedrørende innretning av havn(-er) ---". TBF kan således kreve flytting til annen tilsvarende eller mindre plass hvis behov tilsier det.
- Er tildelt plass akseptert og tatt i bruk hindrer dette ikke at medlemmet kan søke om mindre eller større plass senere.
- Hvis tildelt båt plass ikke er tatt i bruk innen to år fra tildeling, eller båt plassen står ubenyttet i to år kan TBF si opp leieforholdet, tilbakebetale innskudd og tildele plassen til nye søkere. Innskuddshaver skal i så fall varsles om dette minimum tre måneder før tiltaket iverksettes.

4. Havnereglement for alle havner

- Enhver leietaker plikter å følge anvisninger og pålegg gitt av administrasjonen.
- Alle båter skal være fortøyd forsvarlig og med strekkavlastere på alle fortøyninger.
- Ved tildeling av havne plass skal eier melde båten inn i småbåtregisteret, skipsregisteret eller annet søkbart register.
- Flytting av utriggere for å øke eller minske størrelse på båt plass er ikke tillatt.
- Det tillates begrenset bruk av egen fending for havnene i Trondheim sentrum. Egen fending skal monteres på en slik måte at den ikke hindrer ferdsel, ikke kan skade TBFs anlegg og ikke fremstår som skjemmende. TBF administrasjon kan gi pålegg om endring eller fjerning av privat montert fending.
- Båten må ha minimum ansvarsforsikring og forsikring som dekker berging ved havari/synkning, og den skal holdes i sjødyktig stand jf. vedtektene § 12.5.
- Det er ikke tillatt å drive fiske fra flytebyggene.
- Det er ikke tillatt å utføre tyngre vedlikehold på båter i TBFs havner, herunder skraping oljing og maling når dette kan forurense havnen og være til ulempe for tilliggende båter.

	Styrende dokument TILDELING AV BÅTPLASS HAVNEREGLEMENT		Nr.: 04
	Utgitt av:	Godkjent: Styret	Utgave: 25.08.2022

- Av hensyn til sikkerhet og fremkommelighet er det ikke tillatt å ha deler av båtens profil (dregg, baugspyd og lignende) stikkende inn over bryggen. Av samme grunn er det heller ikke lov å ha joller eller rekvisita plassert på flytebyggene.
 - Oppbevaring av batterier, olje, maling ol på bryggene om det så er for en meget kort periode vil ikke bli akseptert.
 - Sløyning av fisk er ikke tillatt i havneområdet.
 - Båter som ikke er å betrakte som sjødyktige vil bli forlangt fjernet fra havna.
 - Båter med plass i TBFs havner skal holdes i en slik eksteriørmessig stand at de ikke er å anse som skjemmende. Båteiere plikter å rette seg etter administrasjonens pålegg om utbedringer. Hvis pålegg om utbedringer ikke følges opp kan TBF si opp leieforholdet, tilbakebetale innskudd og tildele plassen til ny søker. Innskuddshaver skal i så fall varsles om dette minimum tre måneder før tiltaket iverksettes.
 - Hvis en båt er i ferd med å slite seg eller er mangelfullt fortøyd vil administrasjonen uten varsel fortøye båten. For dette påløper gebyr som angitt i TBF prisliste. I tillegg kommer kostnader for bruk av tauverk. Hendelsen vil dokumenteres med fotografier.
 - Seilbåter må ha festet vantene slik at disse ikke slår mot masta når det blåser.
 - Alle båter som ligger i havneanleggene skal være registrert i våre registre på en eier og det er denne båten som skal ligge på båt-plassen.
- Leietaker av plassen er ansvarlig for båt, båt-plass og at den korrekte leien blir betalt.
 Båten som ligger på båt-plassen skal være forsikret på eier/leietaker og TBF kan kreve å få fremlagt forsikringspolisen for å få dokumentert eierforholdet.

5. Spesielle regler for Grilstad Småbåthavn

- Det er ikke tillatt å benytte sjakler av stål i fortøyningsøyene på utriggere eller hovedbrygger da dette sliter bort galvaniseringen og det begynner å ruste.
- Det er ikke tillatt å montere egen fendring o.l. på havneanlegget. Skal det fendres ut over det som fer montert i anlegget skal fendring henge fra båten.
- Dokk for vannscootere kan fortøyres på anviste plasser.
- Grilstad Småbåthavn har kameraovervåkning og uforsvarlig kjøring i havneområdet blir dokumentert og politianmeldt. Dette medfører også bortvising fra havna. Fartsgrensen i havna er maks. 5 knop. Gjelder alle fartøy.
- Redningsstignene som henger under de røde fenderkassene på utriggerne er ikke badestiger og skal henge på plass. Disse anløper hvis de blir hengende nede i vannet.
- Det er utplassert en container for restavfall på indre molo. Denne kan benyttes av alle som har båt i havna, men kun til restavfall. Avfall som må sorteres kan leveres ved miljøstasjonen bak Coop på Grilstad Marina. Farlig avfall kan deponeres i miljøstasjonen på samme sted. Kode for å åpne stasjonen får du ved å henvende deg til klubbkontoret i servicebygget ved marinaen.

6. Fremleie alle havner

- All form for fremleie reguleres iht. vedtekter og styrende dokumenter for TBF.
 - Ved fremleie kan ansiennitetsreglene fravikes.
 - Fremleieordningen begrenses til maksimum to år.
 - Etter to års fremleie tilbakeføres disposisjonsretten til innskuddshaver.
 - Alle båter som ligger i havneanleggene skal være registrert i TBF sine registre på en eier og det er denne båten som skal ligge på båt-plassen. Dette gjelder også ved fremleie.
- Leietaker av plassen er ansvarlig for båt-plass og at den korrekte leien blir betalt.
 Båten som ligger på båt-plassen skal være forsikret på eier og TBF kan kreve å få fremlagt forsikringspolisen for å få dokumentert eierforholdet.