

Trondheim Båtforening	Styrende dokument BESTEMMELSER FOR TILDELING AV BÅTPLASS i TBFs HAVNER OG PARKERING PÅ GRILSTAD			Nr.: 12
	Utgitt av:	Godkjent: Styret	Utgave: 19.03.2024	Side 1 av 4

1. Rettigheter og ansvar

Medlemsrettigheter og ansvar er regulert i vedtekter og i dette styrende dokument. § 4.3 i vedtekter sier: «Medlemskapet løper fra det tidspunkt medlemskontingent er registrert. Tidspunkt danner grunnlaget for beregning av ansiennitet i forbindelse med tildeling av havneplass».

Administrasjonen tildeler havneplasser og foretar fakturering og økonomisk oppfølging.

2. Generelt om tildeling av båtplass i TBFs havner

Båthavnene i Trondheim og på Grilstad er konstruert for og tilrettelagt som en småbåthavn. Dette legger enkelte begrensninger på hvilke båtstørrelser som kan gis plass i havnen. Blant annet må krav til gode og sikre seilingsløp og fysisk belastning på havnen tas hensyn til. Det vil derfor **ikke** bli tildelt båtplasser til båter med større total lengde (Length Over All - LOA) enn 15 meter. Tillatt båtstørrelse i de enkelte typer båtplasser fremgår av prislisten.

Som mål for båtens lengde benytter TBF båtens totale lengde-Length Over All (LOA) oppgitt i meter. LOA skal forstås som båtens totale (maksimale) lengde inkludert f.eks baugspyd og badeplattform og vil i mange tilfeller være noe lengre enn båtens oppgitte lengde i fot.

Båtplassen skal minimum være 0,5 meter bredere enn båtens største bredde. Båtplassens bredde måles etter tilgjengelig vannspeil.

I tillegg til båtens lengde skal det være tilstrekkelig avstand til båt foran og bak. Nødvendig plass vurderes av administrasjonen.

For havner hvor det er særlig stor etterspørsel etter båtplass tillates det kun en båtplass pr medlem.

TBF forbeholder seg retten til å kunne fravike retningslinjene over hvis det er særlige forhold ved båtplassen som tilsier at angjeldende båtplass ikke er egnet for den båtstørrelsen det søkes om.

3. Retningslinjer for tildeling og oppsigelse av båtplass

a) Ansiennitetsprinsippet

Ansiennitetsprinsippet skal følges ved at ledig havnepass tilbys først til søker med laveste medlemsnummer.

Ansiennitetsprinsippet kan kun gjøres gjeldende for en (1) båtplass. Ved søknad om flere enn en båtplass vil ansiennitetsprinsippet ikke være styrende for tildeling.

b) Medlemskap, aksept og tildeling av båtplass

Alle som skal tildeles båtplass i TBFs havner må være medlem av TBF. TBF vil ikke kunne sette noen på venteliste som ikke er medlem.

Båtplass i TBF kan tildeles enten som **innskuddsbasert plass** eller som **leieplass**.

Trondheim Båtforening	Styrende dokument			Nr.:
	BESTEMMELSER FOR TILDELING AV BÅTPLASS i TBFs HAVNER OG PARKERING PÅ GRILSTAD			12
	Utgitt av:	Godkjent: Styret	Utgave: 19.03.2024	Side 2 av 4

Ved tilbud om plass må medlemmet akseptere tilbudt plass innen tidsfrist angitt i tilbudet. Hvis søker ikke ønsker å benytte seg av det mottatte tilbudet om båtplass, men likevel ønsker å stå på venteliste for en annen båtplass **må** det legges inn en ny søknad i Havneweb.

TBF gjør oppmerksom på at det er båtplassens størrelse som ligger til grunn for beregning av andel vedlikeholdskostnad og ikke båtens størrelse.

- **Innskuddsbaserte plasser:**

Ved tildeling av innskuddsbasert båtplass betales innskudd (depositum) ihht prislisten jfr vedtektenes § 14. Innskuddet gir medlemmet disposisjonsrett til den aktuelle båtplass inntil båtplassen sies opp, eller ved mislighold av vilkårene for tildeling av båtplassen.

Innskuddets størrelse og årlig/månedlig leie, heretter kalt andel vedlikeholdskostnad (AVK), besluttet av TBF styre, reguleres årlig og fremkommer i TBF prisliste.

For innskuddsbasert plass er tildelings- og faktureringsperioden 12 måneder fra 1. januar til 31 desember. AVK faktureres forskuddsvis og normalt i januar for angjeldende år.

Tildeles plassen mellom 1. januar og 1. september betales AVK for hele året. Tildeles plass etter 1. september betales AVK pr. mnd. frem til årsslutt.

Medlemskap i Kongelig Norsk Båtforbund (KNBF) er inkludert i AVK for alle som er tildelt innskuddsbasert båtplass.

Oppsigelse av båtplass gjelder fra det tidspunkt den er bekreftet av administrasjonen. Ved oppsigelse av båtplass refunderes innskudd iht vedtektenes § 14 og fratrukket eventuelle skyldige beløp.

- **Leieplasser:**

Leieplasser kan tilbys såfremt det er tilgjengelig kapasitet i havnene, men vil prioriteres etter innskuddsbaserte plasser. Leieplasser krever ikke innskudd og tildeles for minimum 3-tre-måneder.

Avtale om leieplass kan inngås enten for en avtalt periode (minimum 3 måneder) eller som løpende periode inntil den blir oppsagt av leietager.

Hvis det er inngått avtale for en fastlagt periode faktureres leiebeløpet for hele perioden ved avtalens inngåelse.

Hvis det ikke er fastlagt leieperiode faktureres AVK forskuddsvis forut for hver 3-tre-måneders periode og **fornyas automatisk** ved utløp av leieperioden. Oppsigelse av leieplass uten avtalt leieperiode må skje senest en måned før utløp av inneværende leieperiode for at AVK for påfølgende periode skal unngås.

Hvis særlige forhold tilsier det kan leieforholdet etter avtale forlenges med inntil en måned etter utløp av en tre-måneders periode.

- **Avvikling av båtplass**

Trondheim Båtforening	Styrende dokument BESTEMMELSER FOR TILDELING AV BÅTPLASS i TBFs HAVNER OG PARKERING PÅ GRILSTAD			Nr.: 12
	Utgitt av:	Godkjent: Styret	Utgave: 19.03.2024	Side 3 av 4

Ved salg av båt og/eller oppsigelse av båtplass er disposisjonshaver ansvarlig for AVK og alle utgifter/kostnader tilhørende båtplassen inntil båten er fjernet og båtplassen er ryddet.

En båtplass kan overføres til etterlatte som har arverett gjennom slektskap eller familierelasjon til avdøde og til testamentariske arvinger. Skifteattest må fremlegges. Medlemskap og/eller ansiennitet kan ikke arves.

Innbetalt AVK refunderes ikke hverken for innskuddsbaserte plasser eller leieplasser.

4. Bestemmelser for bruk av havneplass

TBF har anledning til å regulere forholdene i en havn iht vedtektenes § 9.3 "Medlemmer skal rette seg etter pålegg fra Administrasjonen vedrørende innretning av havn(-er) ---", jfr også Havnereglementets bestemmelser. TBF kan således kreve flytting til annen tilsvarende eller mindre plass hvis behov tilsier det.

Er tildelt plass akseptert og tatt i bruk hindrer dette ikke at medlemmet kan søke om mindre eller større plass senere.

Hvis tildelt båtplass ikke er tatt i bruk innen to år fra tildeling, eller båtplassen står ubenyttet i to år, kan TBF si opp leieforholdet, tilbakebetale innskudd og tildele plassen til nye søkere. Innskuddshaver skal i så fall varsles om dette minimum tre måneder før tiltaket iverksettes.

5. Bestemmelser for fremleie i TBFs havner

- All form for fremleie reguleres iht vedtekter og styrende dokumenter for TBF.
- Fremleie tillates kun til medlemmer av TBF.
- Ved fremleie kan ansiennitetsreglene fravikes.
- Fremleieordningen begrenses til maksimum to år. Etter to års fremleie tilbakeføres disposisjonsretten til innskuddshaver.
- Alle båter som ligger i havneanleggene, skal være registrert i TBF sine registre på en eier og det er denne båten som skal ligge på båtplassen. Dette gjelder også ved fremleie.
- Leietaker av plassen er ansvarlig for båtplass og at den korrekte leien blir betalt.
- Båten som ligger på båtplassen skal være forsikret på eier og TBF kan kreve å få fremlagt forsikringspolisen for å få dokumentert eierforholdet.
- All form for fremleie av havneplass skal skje gjennom TBF og administreres av foreningen i henhold til vedtektene.
- Satser for fremleie er fastsatt av styret til å være tilsvarende leieplass for gjeldende båtplass. Leietakeren betaler til TBF for forbrukt strøm og andel av vedlikeholdskostnader (sats som for korttidsleie). For oppsett av fremleiekontrakt påløper en administrasjonskostnad som angitt i prislisten. Utleier refunderes kostnader tilsvarende egen AVK for fremleieperioden.

Trondheim Båtforening	Styrende dokument			Nr.:
	BESTEMMELSER FOR TILDELING AV BÅTPLASS i TBFs HAVNER OG PARKERING PÅ GRILSTAD			12
	Utgitt av:	Godkjent: Styret	Utgave: 19.03.2024	Side 4 av 4

- j) Andel vedlikeholdskostnader betales på forskudd for hver tremåneders periode.

6. PARKERING GRILSTAD SMÅBÅTHAVN

Administrasjon og fakturering av parkering på Grilstad småbåthavn utføres av Finter Mobility AS/Youpark som kan nås på tlf: 47 70 07 00 eller på deres hjemmeside <https://www.youpark.no/>.

Finter Mobility/Youpark har det fulle ansvaret for alle forhold som har med fakturering og kostnader å gjøre.

Årsabonnement kan **kun** kjøpes av medlem som har fått tildelt innskuddsbasert plass og betalt innskudd for båthavnen på Grilstad. Årsabonnement gjelder i ett – 1 år fra den dato faktura er betalt og til det sies opp. Oppsigelse kan gjøres ved henvendelse til Finter Mobility AS/Youpark. Ved et årsabonnement kan du parkere så lenge og ofte du ønsker. Ved oppsigelse av fast båtplass vil parkeringsabonnementet avsluttes ved utløp av abonnementsperioden.

Månedabonnement kan kjøpes av medlem som enten har fått tildelt fast plass og betalt innskudd eller som har leieplass eller fremleieplass. Månedabonnement må fornyes automatisk, og gjelder så lenge medlemmet har fast plass, leieplass eller fremleieplass. For medlem som har leieplass/fremleieplass kan perioden for månedabonnement ikke forlenges utover tidspunkt for leieplassens/fremleieplassens utløp.

Det er mulig å registrere inntil to registreringsnummer på en abonnementsavtale. Det tillates som hovedregel kun en abonnementsavtale pr båtplass. Hvis det ønskes mer enn en abonnementsavtale pr båtplass må det sendes en begrunnet søknad til TBF administrasjon som kan fatte vedtak i saken.

Innretninger/kjøretøy som ikke er registrert tillates kun hensatt på området etter avtale med TBF og vil belastes for sats for times/døgnsats. Uregistrerte innretninger/kjøretøy som henses på området uten avtale med TBF vil fjernes for eiers regning og risiko.

For de som parkerer uten avtale påløper det en parkeringsavgift pr. time/døgn som angitt i prislisten. Hvis kostnaden for timesparkering overstiger kostnaden for døgnparkering vil sats for døgnparkering gjelde. Parkering inntil 20 minutter er gratis.

Ved timebasert og døgnbasert parkering påløper et fakturagebyr med mindre betaling skjer gjennom bruk av parkeringsautomat på Grilstad eller gjennom Youparks betalingsordning på deres hjemmeside innen 48 timer etter avsluttet parkering; <https://www.youpark.no/>