

AVTALEVILKÅR FOR BÅTPASS I ONSØY BÅTHAVN AS

Du har nå fått tilgang til vår automatiske havn og valg av båtplass. Ved å velge båtplass, forpliktes du i henhold til denne avtale. Pris for båtplassen bestemmes ut ifra båtplassens bredde, og evt andre betingelser der hvor båtens størrelse er over 37 fot (se eget skriv)

Mellom Onsøy Båthavn AS, org. nr. 968659405, nedenfor kalt eieren og
Deg (som i beskrevet i bruker info på websiden)

nedenfor kalt leieren, er det i dag inngått slik leieavtale:

1. OBJEKT

Eieren leier ut til leieren båtplass som valgt i webløsning i Onsøy Båthavn som ligger på eiers eiendom: Østkilen 3, gnr. 53, bnr 363 i Fredrikstad kommune.

2. BÅT OG BÅTSTØRRELSE

Leieren har rett og plikt til å benytte leieobjektet til fortøyning av egen båt, som valgt i webløsningen. Maksimal båtbredde er plassbredde med fratrekk av 60 cm. Båtens lengde skal ikke overstige bomlengde med mer enn 2 m. Se forøvrig fortøyningsinfo.

Båtplasser for båter fra 16-65 fot

3. LEIETID

Leieforholdet løper for en båtsesong av gangen. Det vil si fra 15. april til 15. oktober hvert år.

Leieforholdet fornyes automatisk for nye sesong hvis ingen av partene skriftlig har sagt opp leieforholdet for påfølgende sesong. Partenes oppsigelse må ha kommet frem til den annen part innen utløpet av inneværende sesong. Det betyr at en oppsigelse fra leierne, må ha kommet hver til utleier innen 15.10 det aktuelle året, hvis ikke er leieforholdet automatisk forlenget for neste sesong. Det samme gjelder for utleiers oppsigelse av leier. Utleier oppsigelsen må ha kommet frem til leier innen 15.10 det aktuelle året, hvis ikke er leieforholdet automatisk forlenget for neste sesong. Leier plikter å betale leie for påfølgende sesong når leieforholdet er forlenget fordi det ikke er sagt opp av en av partene.

4. BRUKSTID

Båtplassen kan bare benyttes i perioden fra 15. april til 15. oktober hvert år. Vinterlagring i boblehavn er en mulighet, og kan bestilles i tillegg til vanlig båtplass.

Leieren har selv ansvaret for sjøsetting og opptak. Denne leieavtalen gir ikke leieren rett til opplagsplass på eiers eiendom.

5. LEIESUM

Leiesummen er i henhold til plassens størrelse og prisliste. Strøm kommer i tillegg hvis det ønskes.

Leien betales årlig og forskuddsvis.

Båtplassen kan ikke tas i bruk før leien for sesongen er betalt. Når leien er betalt, vil leieren etter kort tid motta kode til port som bekrefter betaling av årsleien.

Den årlige leiesummen reguleres hvert år per 01. jan. Faktura vil bli sendt.

6. PARKERING

Leieren kan i perioden fra 15.04 til 15.10. hvert år benytte oppmerkede deler av eiers landeiendom til parkering. Retter til parkeringsplass er ikke eksklusiv og er vederlagsfri inntil eier bestemmer noe annet.

7. STRØM

Det er et vilkår at leieren kun bruker strømtilkobling til vedlikeholds-lading eller tilsvarende se punkt 19 i havnereglementet.

Eieren har rett til å regulere strømprisen på samme måte som den årlige leien.

8. AVFALL

Båtplasser for båter fra 16-65 fot
Spesialavfall som oljer, oljefilter, brenselfilter, batterier osv. må leveres til godkjent avfallsdeponi. Annet avfall legges i container for restavfall i havnen.

Vi håper alle våre kunder føler samme ansvar for miljøet ved å håndtere avfall riktig.

9. LEIERENS RETTIGHETER OG FORPLIKTELSER

Leieren forplikter seg til kun å benytte båtplassen til egen båt.

Båten kan ikke benyttes som bolig.

I tillegg har eieren utarbeidet havnereglement som nærmere bestemmer og regulerer partenes rettigheter og forpliktelser ved bruk av Onsøy Båthavn og eiers marinaanlegg.

Havnereglementet er tilgjengelig på hjemmeside, og er å anse som en del av partenes rettigheter og forpliktelser i leieavtalen.

10. FORSIKRING

Leieren forplikter seg til å tegne ansvarsforsikring for egen båt.

Forsikringen må dekke skade som båten gjør på ting eller person.

11. FRAMLEIE ELLER OVERDRAGELSE

Leieren har ikke rett til å overdra denne leieavtale eller framleie eller låne ut båtplassen uten eiers skriftlige forhåndssamtykke.

Eier står helt fritt i å avslå en søknad om overdragelse og/eller framleie/utlån.

12. ERSTATNINGSANSVAR

Leieren er personlig erstatningsansvarlig for all skade som leierens båt måtte påføre marinaanlegget eller andre båter eller personer i området.

13. MISLIGHOLD

Ved mislighold av leieavtalen eller havnereglementet, har eieren rett til med en måneds skriftlig varsel å heve leieavtalen og kreve erstatning for økonomisk tap etter vanlige rettsregler.

14. AVTALE OG VIRKETID

Denne leieavtale signeres ved at man velger en båtplass i webløsningen vår. Ingen ytterligere kontrakt vil måtte signeres.

For Onsøy Båthavn AS

Thomas Zakariassen (sign.)

Båtplasser for båter fra 16-65 fot