

LEIEAVTALE FOR BÅTPLASS I ONSØY BÅTHAVN AS

Du har nå fått tilgang til vår automatiske havn og valg av båtplass. Ved å velge båtplass, forpliktes du i henhold til denne avtale. Pris for båtplassen bestemmes ut ifra båtplassens bredde, og evt andre betingelser der hvor båtens størrelse er over 37 fot (se eget skriv)

Mellom Onsøy Båthavn AS, org. nr. 968659405, nedenfor kalt eieren og Deg (som i beskrevet i bruker info på websiden)

nedenfor kalt leieren, er det i dag inngått slik leieavtale:

1. OBJEKT

Eieren leier ut til leieren båtplass som valgt i webløsning i Onsøy Båthavn som ligger på eiers eiendom: Østkilen 3, gnr. 53, bnr 202 i Fredrikstad kommune.

2. BÅT OG BÅTSTØRRELSE

Leieren har rett og plikt til å benytte leieobjektet til fortøyning av egen båt, som valgt i webløsningen. Maksimal båtbredde er plassbredde med fratrekk av 60 cm. Båtens lengde skal ikke overstige bomlengde med mer enn 2 m. Se forøvrig fortøyningsinfo vedlagt.

3. LEIETID

Leieforholdet løper for en båtsesong av gangen. Det vil si fra 15. april til 14. april neste år.

Leieforholdet fornyes automatisk for nye perioder på ett år slik som beskrevet ovenfor, hvis ingen av partene skriftlig sier opp leieforholdet innen seks måneder før utløpet av hver leieperiode (**det vil si før 15. oktober hvert år**).

4. BRUKSTID

Uavhengig av leietiden i punkt 3 ovenfor, er leieren innforstått med og aksepterer at båtplassen bare kan benyttes i perioden fra 15. april til 15. oktober hvert år. Vinterlagring er en mulighet og kan bestilles i tillegg til vanlig båtplass.

Leieren har selv ansvaret for sjøsetting og opptak. Denne leieavtalen gir ikke leieren rett til opplagsplass på eiers eiendom.



5. LEIESUM

Leiesummen er i henhold til plassens størrelse og prisliste. Strøm kommer i tillegg hvis det ønskes (650 for liten båt og 1000 kr for stor båt)

Leien betales årlig og forskuddsvis per 1. april.

Båt-plassen kan ikke tas i bruk før leien er betalt. Når leien er betalt, vil leieren etter kort tid motta kode til port som bekrefter betaling av årsleien.

Den årlige leiesummen reguleres hvert år per 01. april. Faktura vil bli sendt.

6. PARKERING

Leieren kan i perioden fra 15.04 til 15.10. hvert år benytte oppmerkede deler av eiers landeiendom til parkering. Retter til parkeringsplass er ikke eksklusiv og er vederlagsfri inntil eier bestemmer noe annet.

7. STRØM

Det er et vilkår at leieren kun bruker strømtilkobling til vedlikeholds-lading eller tilsvarende se punkt 19 i havnereglementet.

Eieren har rett til å regulere strømprisen på samme måte som den årlige leien.

8. AVFALL

Spesialavfall som oljer, oljefilter, brenselfilter, batterier osv. må leveres til godkjent avfallsdeponi. Annet avfall legges i container for restavfall i havnen.

Vi håper alle våre kunder føler samme ansvar for miljøet ved å håndtere avfall riktig.

9. LEIERENS RETTIGHETER OG FORPLIKTELSER

Leieren forplikter seg til kun å benytte båt-plassen til egen båt.

Båten kan ikke benyttes som bolig.

I tillegg har eieren utarbeidet havnereglement som nærmere bestemmer og regulerer partenes rettigheter og forpliktelser ved bruk av Onsøy Båthavn og eiers marinaanlegg.

Havnereglementet er vedlagt denne leieavtalen, og er å anse som en del av partenes rettigheter og forpliktelser i leieavtalen.

10. FORSIKRING

Leieren forplikter seg til å tegne ansvarsforsikring for egen båt.



Forsikringen må dekke skade som båten gjør på ting eller person.

11. FRAMLEIE ELLER OVERDRAGELSE

Leieren har ikke rett til å overdra denne leieavtale eller framleie eller låne ut båtplassen uten eiers skriftlige forhåndssamtykke.

Eier står helt fritt i å avslå en søknad om overdragelse og/eller framleie/utlån.

12. ERSTATNINGSANSVAR

Leieren er personlig erstatningsansvarlig for all skade som leierens båt måtte påføre marinaanlegget eller andre båter eller personer i området.

13. MISLIGHOLD

Ved mislighold av leieavtalen eller havnereglementet, har eieren rett til med en måneds skriftlig varsel å heve leieavtalen og kreve erstatning for økonomisk tap etter vanlige rettsregler.

14. AVTALE OG VIRKETID

Denne leieavtale signeres ved at man velger en båtplass i webløsningen vår. Ingen ytterligere kontrakt vil måtte signeres.

Båtplasser for båter fra 16-65 fot

Gressvik, 30.01.2020

For Onsøy Båthavn AS

Thomas Zakariassen (sign.)