

# REGLEMENT FOR TROMSDALSHAVNA SA

## 1: ANSIENNITET OG TILDELING, JFR. Vedtektenes § 4

Styret tildeler og omdisponerer andelsplasser etter søknad og ansiennitet. En andelshaver kan kun disponere en andelsplass. Dersom det er flere eiere i en båt må andelseiere i Tromsdalshavna SA ha mer enn 50 % eierskap i båten dersom plassen ikke er utleid. Innskudd og leie for andelsplass fastsettes av årsmøtet. Plassbredde og uttriggerlengde legges til grunn. Det er eget innskudd for strømplass og faktisk forbruk faktureres etter måler. Andelshaver er ansvarlig for strømforbruket til sin andelsplass. Kvittering for betalt innskudd er også andelsbevis med leierett for den tildelte andelsplass. Plassen kan ikke tas i bruk før innskudd og leie er betalt. Når en plass er tildelt skal den tas i bruk av andelshaveren innen 6 måneder. Den kan ikke leies ut før etter 3 år. Manglende betaling medfører bortvisning fra havna og plassen selges videre i henhold til venteliste. Andelshavere som ønsker å bytte plass, tildeles denne foran søkere fra ventelisten.

Oppføring på venteliste til andelsplass forutsetter betaling av årsavgift fastsatt av årsmøtet. Dersom årsavgift ikke er betalt inne 30 dager etter forfall skal andelssøker slettes fra ventelisten. Styret kan stoppe opptak når søkerlisten overstiger 50 søkere.

## 2: OMSETNING OG INNLØSNING

Oppsigelse av andelsplass skjer skriftlig med 1 måneds varsel fra den 1. i påfølgende måned. Ved innløsning refunderes det opprinnelige innskudd med tillegg av forskuddsbetalt leie og fradrag av eventuell gjeld til havna. Eventuelt tilgodehavende refunderes når ny andelshaver har betalt innskudd.

## 3: UTLEIE

Enhver andelshaver kan leie ut sin andelsplass i inntil 3 år sammenhengende. Dersom den da ikke er tatt i bruk til egen båt kan plassen innløses og overdras til førstemann på ventelista. Begrunnet anke over innløsning av andelsplass behandles av havnas styre. Etter endt utleieperiode kan ikke plassen leies ut igjen før eier har brukt den selv i 3 år. All utleie skal administreres av havna. Brudd på dette vil også medføre at plassen inndras. Ved utleie påløper et administrasjonsgebyr fastsatt av årsmøtet, som betales av leietaker.

## 4: OPPLAGSPASS

Dersom drift av slipp og opplagsplass er fremleid, administreres opplagsplass av fremleier. Andelshaver har imidlertid fortrinnsrett til å benytte opplagsplassen. Joller, båthengere og lignende må ikke plasseres på opplagsplass/grøntareal/parkeringsplasser. Det er ikke tillatt å bygge plastskur eller lignende på opplagsplassen. Som eventuell overdekning av båten, skal det nyttes presenning direkte over båten eller på enkel bom i båtens lengderetning. I tidsrommet 20. juni – 1. oktober skal det normalt ikke stå båter i opplag.

## 5: DET SKAL VÆRE VAKTHOLD I HAVNA

Havna har i dag kameraovervåkning. Overvåkingen kontrolleres av vaktsselskap.

## 6: FORTØYNING OG DISPONERING AV ANDELSPLASS

Båten skal være fortøyd med tau tilpasset båtens størrelse. Alle fortøyningstauene skal være påsatt strekkavlastere, fortrinnsvis i gummi. Tauene skal også være strammet slik at piler og utriggere ikke får unødvendig belastning i dårlig vær.

Maks båtstørrelse i havna er 12,10 m og et dyptgående på 1,8 m. Vær imidlertid oppmerksom på at faktisk dybde i havna kan være mindre enn dette enkelte plasser. Se oppslag på pirportene. Baugspyd/ anker kan stikke 0,60 m inn på piren. En plasseier disponerer dermed 11,50 m fra piren og utover og i tillegg 0,60 m innover piren.

Ligger båten med baugen mot piren kan båten være (11,50 m + 0,60 m ) 12,10 m total lengde inklusiv baugspyd, badeplattform, gummibåt på daviter, mesanmast eller annet utstyr. Ligger den med hekken mot piren kan båten totalt stikke 11,50 m ut fra piren.

## **7: BRUK AV ANDELSPLASSEN**

Ved bruk av landstrøm skal det benyttes godkjent olje- og sjøvannsbestandig kabel. Rød plastkabel eller lignende er ikke tillatt brukt. Det påhviler båteier å holde orden på og rundt uttriggerne. Herunder også skraping av tang/tare på pir og pongtonger på uttriggerne. Hver plass skal kun inneholde et sett med fortøyninger. Gamle fortøyninger eller tau i sjøen er ikke tillatt. Lettbåter og annet utstyr må ikke lagres på pirene. Det gjelder også når båten er borte fra fortøyningen. Eventuelle etterlatenskaper vil bli fjernet. Fortøyningstau og kabler må ikke legges slik at de er til hinder for snørydding, fotgjengere etc.

Andelshaver kan ikke utføre vedlikehold eller installasjoner på båt-plassen uten etter avtale med daglig leder. Eventuelle feil og mangler skal meldes fra om til daglig leder så raskt som mulig. Installasjon av strømmuttak på båt-plassen skal alltid bestilles gjennom daglig leder, det er ikke tillatt å benytte privat installatør.

Det er forbudt å slippe enhver form for avfall, fiskeslo, oljesøl eller lignende i havnebassenget. Vannklosett uten septiktank må ikke benyttes innenfor moloen. De båter som har eksos- eller lensepumpe-avløp slik at nabobåt kan bli tilsmusset, skal forhale før motor eller lensepumpe startes eller på annen måte hindre tilsmussing av nabobåt.

I innseilingen og innenfor moloene skal det ikke nyttes større fart enn nødvendig for manøvrering av båt og maks 5 knop.

## **8: SKADER PÅ BÅT ELLER BRYGGE**

Hvis skade er skjedd på uttriggerne eller annen eiers båt må dette snarest meldes til havnas ledelse. Mindre skader, feste av beslag og lignende utbedres av tilstøtende eiere. Når havnas ledelse må gripe inn for å hindre skade på bryggeanlegget, forårsaket av dårlig fortøyning, mangelfull lensing og lignende, vil plasseier bli belastet for utført arbeide. Ved gjentakelse og i grove tilfeller vil båten bli slept bort og satt på land for eiers regning. Tromsdalshavna SA er ikke ansvarlig for skade som i slike tilfelle kan påføres båten.

Alle båter i havna skal være forsikret og registrert med påsatt reg.nr. Det skal være lett synlig og søkbart for brann og redning samt havnas administrasjon.

## **9: UTVALG OG FORENINGER**

Slike sammenslutninger, f.eks. velforening, opprettes ved behov og rapporteres til havnas styre. Ved nedleggelse tilfaller foreningens midler Tromsdalshavna SA.

Valgkomiteens sammensetning og funksjon

Valgkomiteen skal bestå av 5 andelshavere, fortrinnsvis en fra hver pir. Kai og pir A behandles samlet. Funksjonstiden følger vedtektenes bestemmelser som for styremedlemmer. Det må unngås at alle medlemmene er på valg samtidig for å sikre kontinuitet. Alle som innstilles til valg forutsettes å ha gitt sitt samtykke til vervet.

## **10: ADMINISTRATIVE RUTINER**

Varsel for årsmøtedato og frist for innsending av saker som ønskes behandlet på årsmøtet kan annonseres på HavneWeb\_og direkte til andelshavere og andelssøkere senest 6 uker før årsmøtet avholdes.

*Vedtatt av Årsmøtet 12.04.2023*