

# **Reglement for småbåthavner i Langesund, drevet av Båtforeningenes Havneutvalg SA gjeldende fra 1. januar 2022**

Dette reglement bygger på *Reglement for småbåthavner i Grenland havnedistrikt* vedtatt av havnestyret 7. februar 2007.

## **KAPITTEL 1 – ADMINISTRATIVE FORHOLD**

### **§ 1-1 GYLDIGHET**

Dette reglement gjelder alle båtplasser i småbåthavnene Stoa og Kongshavn i Langesund (heretter havnen), som eies av Grenland Havn IKS (GH) og drives av båtforeningene Langesund og Omegn Seilforening (LOS) og Langesund Motorbåtforening (LMF) gjennom deres felles havneutvalg Båtforeningenes Havneutvalg SA (BHU).

### **§ 1-2: HAVNEMYNDIGHET**

BHU er delegert havnemyndighet for havnen og treffer avgjørelser i henhold til *Reglement for småbåthavner i Grenland havnedistrikt*.

### **§ 1-3 KLAGE**

Leietaker kan klage til BHU-styret på avgjørelser tatt av BHU-drift og BHU-båt plassutvalg. Styret vil da foreta ny behandling av saken.

Saker som er avgjort av styret, kan ikke ankes videre til annen instans.

## **KAPITTEL 2 – TILDELING OG BORTFALL AV BÅTPLASSER M.M.**

### **§ 2-1: SØKNAD OM BÅTPLASS**

Søknad om båtplass eller bytte av båtplass skal skje skriftlig til BHU. Søknaden registreres i administrativ løsning p.t. Havneweb. BHU skal kunne dokumentere søknadslistene.

Søker skal registrere seg med personopplysninger (navn, fødselsdato, bostedsadresse, telefonnummer og e-postadresse). I søknaden skal det oppgis hvilken type båt, samt lengde, bredde og dybdebehov, som det søkes plass for. Registreringsnummer skal oppgis, hvis båten er registrert.

Maksimum lengde og bredde fastsettes for hver enkelt båtplass/brygge. (Med maksimum lengde/-bredde menes båtens største lengde, bredde og inkluderer for eksempel baugspryd, badeplattform, daviter inkl. jolle og ankervinsj.)

Det betales et årlig gebyr for å stå på venteliste til fast plass. Det betales ikke avgift, hvis man tildeles midlertidig plass og betaler leie eller hvis man allerede er medlem i en av eierforeningene.

Leietakere med fast plass, og som søker bytte, betaler ikke gebyr.

## **§ 2-2: ENDRING AV OPPLYSNINGER**

Dersom det skjer endringer dvs. i personopplysninger eller i forhold til båt og båt plassbehov som er gitt iht. § 2-1, skal leietaker foreta endring snarest i Havneweb eller melding sendes til BHU for oppdatering av Havneweb.

## **§ 2-3: FORTRINNSRETT TIL BÅTPASS**

Person bosatt i Bamble kommune har fortrinnsrett ved tildeling av båt plass og opplagsplass.

Person bosatt i Porsgrunn og Skien kommuner kan søke om båt plass og bli tildelt slik, hvis det er ledig plass.

## **§ 2-4: TILDELING AV BÅTPASS**

Småbåthavnene er beregnet for privatpersoner og til ikke-kommersielt bruk. Enkelte firmaer har plasser tildelt etter særavtale med havnevesenet.

Tildeling av båt plass skjer etter søknadslisten. Båt plass tildeles i overenstemmelse med ansiennitetsprinsippet.

Faste plasser tildeles før sesongstart. Plasser som måtte bli ledige i løpet av sesongen, kan tildeles midlertidig.

Enhver søker må ta i bruk den plass som blir tildelt. Tildelingen gjøres så langt som mulig i samsvar med søkerens båt og ledig båt plass. BHU kan pålegge bytte av plass, hvis det over flere år viser seg ikke lenger å være samsvar mellom plass og båt som benyttes i plassen.

Utfyllende bestemmelser reguleres i *Instruks for tildeling av båt plass*.

## **§ 2-5: AKSEPT AV BÅTPASS**

Tildelt båt plass må aksepteres eller avslås innen 7 dager fra melding om tildeling er sendt. Leie betales i henhold til faktura og forfall.

## **§ 2-6: BYTTE AV BÅTPASS**

Dersom leietaker av båt plass ønsker å bytte plass, søkes det på samme måte som under § 2-1. BHU kan godkjenne bytte av båt plass, når dette er i overensstemmelse med formålet om utnyttelse av plass.

## **§ 2-7: BRUK AV BÅTPASS**

Båt plass må ikke uten tillatelse fra BHU benyttes til båt som ikke er godkjent for plassen i henhold til § 2-1 tredje avsnitt.

Båt plassen kan lånes ut for en periode på inntil to uker. BHU skal orienteres på forhånd.

BHU kan leie ut ubenyttet plass i perioden fra 1. november til 31. mars.

Det er ikke tillatt for leietakere å justere to nabo båt plasser i den hensikt å la den ene plassen bli bredere og den andre tilsvarende smalere.

## **§ 2-8: OVERFØRING AV LEIERETT**

Leierett til båt plass kan overføres til ektefelle, registrert partner, barn eller foreldre bosatt i Bamble, Porsgrunn og Skien kommuner.

## **§ 2-9: AVBRUDD I LEIEFORHOLD (ikke bruk av plass)**

Dersom fast leietaker ikke skal benytte plassen, kan plassen fristilles i samarbeid med BHU. Fristilling av plass skal skje innen 15. februar og skal registreres i Havneweb. Normalt betaler leietakeren også for ikke-disponert plass. Hvis BHU får leid ut plassen, refunderes leiebeløpet. Grunnbeløpet skal betales.

Det er ikke adgang til å fristille båt plass mer enn ett år innenfor fem år. Dersom båt plassen ikke kan benyttes på grunn av sykdom, eller andre tungtveiende grunner og fristilling må foregå utover ett år, kan det unntaksvis inngås særskilt avtale med BHU.

### **§ 2-10: TAP AV BÅTPLASS**

Tap av båt plass vil normalt finne sted:

- ved privat fremleie
- ved overdragelse av båt plass uten BHUs tillatelse eller i strid med dette reglement
- ved manglende betaling for leie av båt plass, opplagsplass eller strøm
- ved utelatt medlemskap i en av BHUs to eierforeninger
- etter grove eller gjentatte brudd på dette reglementet
- Eieforhold til båt skal kunne dokumenteres av leietaker f.eks. med forsikringspolise eller kjøpskontrakt. Sameie av båt skal dokumenteres og klareres med BHU-drift

Etter innstilling fra BHU-drift og med flertall vedtar BHU-styret tap av båt plass.

Ved tap av båt plass refunderes ikke innbetalt leie.

### **§ 2-11: OPPSIGELSE AV BÅTPLASS**

Leieforholdet bringes til avslutning ved skriftlig oppsigelse.

Ved oppsigelse før 1. mars betales ikke leie for samme år.

BHU kan i spesielle tilfeller ettergi leie ved oversittelse av fristen.

Overdragelse eller nedleggelse av firmaer og institusjoner som i dag er leietakere av båt plass, vil medføre oppsigelse av båt plass.

### **§ 2-12: ENDRING AV LEIETAKERS STATUS**

Hvis leietaker flytter fra Bamble, Porsgrunn eller Skien kommuner, kan BHU si opp plassen fra kommende årsskifte etter innstilling fra drift og med flertall i styret.

### **§ 2-13: FORSIKRING**

Alle båter som ligger i havnen fast eller midlertidig, og i opplag, skal være forsikret.

Ved skade på eller havari av havneinstallasjon som følge av uansvarlig båtkjøring, båtskade eller havari på fortøyd båt, og involverte båt ikke er forsikret, vil BHU kunne fremme regresskrav for sine utgifter mot båt eier.

BHU har forsikret sine verdier.

## **KAPITTEL 3 – BÅTFORENINGER**

### **§ 3-1: GENERELT**

De som leier båt plass i havnen som nevnt i § 1-1, plikter å melde seg inn i en av eierforeningene LOS eller LMF. Kontingent betales til den forening leietaker tilhører.

## **KAPITTEL 4 – DRIFT AV HAVNEN**

### **§ 4-1 DAGLIG DRIFT**

BHU-drift står for den daglige drift av havnen, herunder:

- planlegge og gjennomføre drift og vedlikehold av havnen, slepet og parkerings- og opplagsplassene
- sørge for renovasjon
- foreta tildeling av opplagsplass
- organisere og gjennomføre dugnad og vakthold
- håndheve havnereglementet

Utfyllende oppgaver reguleres i *Instruks for BHU-drift*.

Dugnadsinnsats fra leietaker er forventet og nødvendig for å kunne opprettholde båthavnens kvalitet.

#### **§ 4-2 VAKTHOLD**

Vaktordning inngår i havnedriften.

Ansvar og oppgaver reguleres i *Instruks for vakthold*.

### **KAPTTEL 5 – ORDENSREGLER**

#### **§ 5-1: ADGANG TIL HAVNENE**

Enhver som benytter seg av eller ferdes i havnen, skal rette seg etter bestemmelser i dette kapittel.

#### **§ 5-2: REGISTRERING**

BHU anmoder alle om å registrere sine båter i frivillig småbåtregister. Alle leietakere skal være registrert i Havneweb, jf. § 2-1.

#### **§ 5-3: ORDEN**

- Det skal holdes god orden i havnen. Det er forbudt å tømme olje og oljebestandig vann, kjemikalier og annet avfall i havneområdet. Spillolje tømmes i dertil egnet container på land. Septikanlegg må ikke under noen omstendighet tømmes i havnen eller i havnens umiddelbare nærhet.<sup>1</sup>
- Avfall kastes i dertil egnet container. Er denne full, tas avfallet med. Ikke plasser avfall ved siden av container (problem med fugler og åtseldyr).
- Batterier skal settes i miljøcontainer på Stoa, ikke ved siden av.
- Fiskeredskaper som teiner og garn får ikke oppbevares i havnen.
- Sløying av fisk på bryggene og nærliggende områder er ikke tillatt.
- Parkering av kjøretøy må ikke være til sjenanse for brukere av havnen. Båter, biler og tilhengere må ikke hindre bruk av kran og utsetningsplass (båtslipp).

#### **§ 5-4: MANØVRERING**

All manøvrering i havnen må skje med forsiktighet og med sakte fart, slik at det ikke oppstår fare eller skade på andres båter og havneinstallasjoner.

Det skal videre utvises hensynsfullhet ovenfor andre i havnen og for de som bor i nærheten.

#### **§ 5-5: FORTØYNING**

Alle båter skal fortøyas forsvarlig med for- og akter-fortøyning:

- Alle båtfortøyninger mot bryggen skal ha avlastninger (dvs. fjærer av gummi eller stål).
- Ingen deler av båten skal stikke inn over bryggen.
- Båten skal fortøyas inne i båsen og nærmest mulig bryggen.

---

<sup>1</sup> Det er iht. norsk lov forbudt å tømme septik nærmere land enn 300 meter

- Hvis det mangler fortøyningsfester på bryggen, skal BHU-drift kontaktes for utlevering og montasje av egnede fester.

Det er ikke tillatt å fortøye slepejoller foran eller bak på båten – heller ikke på ende av uttrigger og flytebrygge. Joller og løse deler må ikke legges på brygger eller gangbroer.

Joller eller gummibåter, som henger i daviter, som medfører at den totale lengden overstiger maksimal lengde for båt-plassen, er ikke tillatt.

Seilbåter og andre båter med mast, må sørge for at fall og lignende blir forsvarlig fastgjort slik at klapping i vind unngås.

Blir en båteier av havnens bryggeformann eller bryggesjef gjort oppmerksom på at båten ikke er forsvarlig fortøyd, skal dette straks rettes opp. Dersom ingen reaksjon, rapporteres avviket til BHU-drift, som sender skriftlig pålegg med tidsfrist for oppretting, jf. § 2-10. Eventuelt ordner BHU forholdet og sender regning til leietaker.

### **§ 5-6: LENSING AV BÅT**

Båt må holdes lens så den ikke synker og gjør skade på bryggeanlegg.

Får bryggeformann mistanke om uregelmessigheter, kontaktes båteier. BHU-drift kan om det anses nødvendig lense båt som holder på å fylles. Likeså kan BHU beordre heving av båt som er sunket. Båteier må dekke kostnader ved tiltak. Til dekning av omkostninger kan BHU-styret holde båten tilbake inntil kostnadene er dekket.

### **§ 5-7: RYDDING AV Plass**

Båtplass skal ryddes ved leieforholdets opphør.

Ved vinteropplag plasseres fortøyninger slik at de ikke fryser fast i isen (fjernes eller surres fast til uttrigger). Tauverk skal ikke ligge på bryggen.

### **§ 5-8: FJERNING AV BÅT MED MER**

Dersom det ved leieforholdets opphør fortsatt ligger båt eller annet på plassen uten hjemmel, kan BHU anmode havnevesenet om å ta båt/utstyr i forvaring for eiers regning og risiko og eventuelt selge det.

Også andre uvedkommende båter som fortøyes eller henses uten avtale, kan bli fjernet av Grenland Havn IKS for eiers regning og risiko.

### **§ 5-9: OPPLAG OG PARKERING**

Leietaker av fast båt-plass har fortrinnsrett til å leie plass til opplag for båt som er registrert i båt-plassen.

Dersom leietaker ønsker å bruke denne retten, må behov for opplag meldes til BHU. Fastsatt skjema eller Havneweb\Min Side benyttes for melding om opplag.

Medlemmer av LOS og LMF med båt som ikke tilhører Stoa eller Kongshavn, kan søke BHU om opplagsplass.

Båt-opplaget skal være på anvist plass. Båteier skal overholde tildelt plassering og er selv ansvarlig for egen båt og utstyr. Båt og utstyr i opplag skal være forsvarlig sikret.

Opplagsutstyret, krybbe/stativ, skal være dimensjonert i forhold til båten. Opplaget skal forordnes slik at f.eks. vind, setninger eller andre påkjenninger ikke medfører eller utgjør en fare for omgivelsene. Båt og krybbe skal være sikret med tanke på vinterstorm.

Tilsvarende skal stativ for presenning, overdekning sikres slik at dette ikke klapper i vind eller kan påføre andre skade.

Høyde til overdekning må begrenses til det som er praktisk for den enkelte båt.

BHU kan etter en nærmere vurdering pålegge båteier tiltak ved båttopplaget.

Eier av båt bekrefter ved bruk av opplagsplass at båt er klargjort for vinteropplag i henhold til reglementet.

Etter endt opplag, er enhver ansvarlig for rydding av sin plass. Krybber, krakker, stillas, stativ og lignende skal fjernes innen 31. mai. Hvis ikke, blir det fjernet på eiers bekostning.

Opplagsplassene brukes sommerstid som parkeringsplass for havnens leietakere.

#### **§ 5-10: SJØSETTING OG OPPTAK**

Sjøsetting og opptak av båt skjer på egen og kranførers ansvar.

Tildelt opplagsplass blir fakturert uavhengig av om plassen brukes eller ikke. Frist for avbestilling 1. november.

#### **§ 5-11: BRUK AV STRØM**

Strøm fra havnens anlegg er ment brukt til arbeid i båtene og til batterilading.

Leietakere som ønsker å bruke strøm ut over dette, kan inngå særskilt avtale med BHU.

Det skal betales for all bruk av strøm til fortøyd båt fra 1. november til 31. mars. I slike tilfeller tildeles man eget uttak med strømmåler.

Ved tilkoping av strøm til båten skal kun godkjent utstyr og kabel brukes. Det er ikke tillatt med skjøtestykker.

Lading av elbil tillates ikke.

### **KAPITTEL 6 – DIVERSE**

#### **§ 6-1: FASTSETTELSE AV AVGIFT**

BHU fastsetter hvilke avgifter som skal innkreves fra leietakerne.

#### **§ 6-2: VENDELISTE**

Så lenge det er venteliste for fast båt plass, må ingen tildeles mer enn én båt plass.

Søker som ikke er tildelt plass det ene året, får opprettholde sin søknad ved ny tildeling påfølgende år, jf. § 2-1.

#### **§ 6-3: GYLDIGHET**

Dette havnereglement er vedtatt av BHU-styret 14. desember 2021, erstatter tidligere havnereglement datert 12. november 2019 og gjelder fra 1. januar 2022.

*Reglement for småbåthavner i Langesund er godkjent av Grenland Havn 20. desember 2021.*