

## **Veileder for utleie/utlån av båt plass i Nes Hageby Båtforening**

Kjære medlemmer av Nes Hageby Båtforening,

Her kommer en «Veileder for utleie/utlån av båt plass». Veilederen gjelder for de som har tinglyst rett til båt plass i Nes Hageby Båtforening (NHB). Grunnen til at vi i styret mener det er nødvendig med en veileder er at enkelte medlemmer bryter vedtektene ved å leie ut plasser som er bredere enn 2,5m i privat regi. Denne praksisen er urettferdig ovenfor de andre medlemmene. Merk at vi har hatt vedtekten i mange år. Denne veilederen inneholder presiseringer med hensyn til spesialtilfeller.

### **For plasser opp til 2,5m bredde gjelder:**

\* Du kan leie eller låne ut plassen til andre. Du er ansvarlig overfor NHB.

Be foreningen sjekke om båt og leietaker er egnet.

Foreningen har et kontraktsformular som det anbefales å bruke.

### **For plasser bredere enn 2.5 meter gjelder:**

\* Du bruker plassen til en båt du eier selv -> OK

\* Din mor/far/sønn/datter (selv om de ikke bor hjemme) eier båten -> OK

\* Du er del-eier av båten:

- Eier minst 50% av båten og bruker den minst like mye som annen deleier.

Båten er forsikret i ditt navn -> OK

- Andre tilfeller -> Ikke OK

\* Du er ikke deleier eller bruker av båten -> Ikke OK

\* Du har lånt ut plassen din til et annet medlem som allerede har sin egen båt plass -> Ikke OK

### **Dersom båten skal selges:**

\* Du kan bruke plassen til ny båt du selv eier.

\* Hvis sesongen har åpnet, leien er betalt og båten fysisk har ligget på plassen kan du annonsere båt med båt plass ut sesongen, og leie eller låne ut plassen i privat regi for resten av sesongen - for båten som selges.

\* Hvis ikke du selv eller kjøper skal benytte plassen vil NHB forsøke å finne nye brukere til båt plassen for resten av sesongen. Lykkes det vil du få tilbake leie for hele gjenværende måneder av sesongen.

### **Avslutning av ureglementerte leieforhold:**

\* Hvis du per i dag leier ut båt plass i strid med bestemmelsene i vedtektene og denne veilederen må du avslutte det forholdet.

\* Båt plassen kan du enten si ifra deg, eller ta i bruk selv.

\* Du kan oppfordre leietaker til å søke om å leie båt plass direkte av NHB.

Selv om vi ikke kan garantere, vil vi strekke oss langt for å tilby plass til disse leietakerne videre, og gjerne på samme plass som de tidligere har leid privat.

\* Hvis styret oppdager at du leier ut båt plassen i strid med reglene, vil du bli varslet og neste år få tildelt 2,5m plass.

Styret vil følge opp at reglene blir respektert og kan kreve dokumentasjon av påståtte eierforhold.

Med vennlig hilsen Styret i Båtforeningen.