



RØDTANGEN BÅTFORENING

VEDTEKTER PR ~~13.7.2019~~17.7.2025

§ 1

Foreningens navn er Rødtangen Båtforening. Foreningen ble stiftet den 28. august 1965.

§ 2

Medlemskap

Foreningen er åpen for alle fastboende og hytteeiere på Rødtangen. Inn- og utmeldinger skal skje skriftlig.

§ 3

Foreningens ledelse

Foreningen ledes av et styre som velges på årsmøtet, og som skal bestå av 5-7 medlemmer.

~~Førmann~~Styreleder velges av årsmøtet. Kasserer, sekretær og havnesjef velges av styret blant øvrige styremedlemmer.

§ 4

Årsmøtet

1. Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet.
2. Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av juli måned. Medlemmene varsles skriftlig om tid og sted for årsmøtet. Slikt varsel skal gis minst 14 dager før møtet skal holdes. Dersom ikke dette varsel også inneholder dagsorden og nøyaktig tid for møtet, skal innkalling med angivelse av dagsorden og møtetid slås opp på oppslagstavlen i båthavnen sendes medlemmene på e-post eller gjøres tilgjengelig elektronisk på annen måte senest 14 dager før møtet.
3. På årsmøtet behandles følgende:
 - Godkjenning av innkalling og dagsorden
 - Styrets beretning
 - Regnskap
 - Budsjettforslag
 - Kontingent og avgifter
 - Innkomne forslag og skriv
 - Valg (jfr. § 5)
4. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må være styret i hende senest ~~6~~ uker før møtet.



§ 5

Valg

Det ordinære årsmøte velger styre og revisor. Formann-Styreleder og revisor velges for ett år av gangen. De øvrige styremedlemmer velges for to år av gangen.

Medlemmer av komiteer og utvalg oppnevnes av styret. Etter forslag fra styret kan spesielle komiteer og/eller utvalg velges på årsmøtet.

§ 6

Ekstraordinære årsmøter

Ekstraordinære årsmøter avholdes når styret eller minst 1/5 av medlemmene forlanger det. Et slikt forlangende må skje skriftlig til styret, og må være begrunnet. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skal skje skriftlig med minst 14 dagers varsel.

§ 7

Medlemsmøter

Medlemsmøter holdes når styret finner det nødvendig eller når minst 1/5 av medlemmene forlanger det. Medlemsmøter innkalles med minst 8 dagers varsel. For medlemsmøter som holdes umiddelbart etter et årsmøte, er det ikke nødvendig med særskilt innkalling.

§ 8

Styrets myndighet og plikter

1. Styret leder foreningens virksomhet i samsvar med lover og reglementer og beslutninger som fattes på årsmøtet eller medlemsmøter.
2. Styret utpeker eller ansetter havnesjef og/eller oppsynsmann og eventuelt annet nødvendig personale. Det fastsetter instruks og arbeidsområde for disse og avtaler de nødvendige godtgjørelser.
3. Styret er beslutningsdyktig når minst 50% av styremedlemmer er til stede. Alle styremedlemmer skal være varslet på forhånd og gitt anledning til å møte. Ved stemmelikhet i styret, er formannens-styreleders stemme avgjørende.

§ 9

Medlemmenes plikter

Medlemmene er til enhver tid forpliktet til:

- Å kjenne foreningens lover og overholde disse
- Å kjenne havnereglementet og rette seg etter dette samt øvrige regler og bestemmelser som blir gitt
- Å kjenne bestemmelsene i "sjøveisreglene" og rette seg etter disse
- Å verne om foreningens interesser og verdier



- Å betale fastsatte kontingenter og avgifter i rett tid
- Å påta seg tillitsverv i foreningen

§ 10

Ansvar

1. Medlemmene er ansvarlige for skader som de direkte eller indirekte påfører foreningens eiendom, eller andres båter og utstyr.
2. Foreningen er ikke ansvarlig for skade på person eller materiell innenfor foreningens område.

§ 11

Båt plass

1. **Kjøp av leierett**

Kun medlemmer i foreningen kan kjøpe leierett til båt plass-

Den tildelte leieretten til båt plass følger den eiendom (bolig/hytte) det enkelte medlemmet eier, og det kan kjøpes én leierett til båt plass pr bruksnummer, eventuelt seksjonsnummer dersom en eiendom er seksjonert.

Et medlem kan i tillegg kjøpe ytterligere én rettighet til en ordinær plass og en jolle-plass (dersom ingen andre medlemmer ønsker å kjøpe når en rettighet legges ut for salg eller det av andre årsaker blir en plass ledig.

Ved kjøp av leierett til båt plass, får medlemmene anvist sin båt plass etter innbetaling av kjøpesummen og Rettighetsbrev utstedes.

Dersom det er medlemmer som ikke har benyttet seg av kjøp av leierett til båt plass i havneanlegget (passivt medlem), vil de fortsatt ha sin rett til kjøp av leierett til båt plass i behold dersom de ønsker dette på et senere tidspunkt og dersom det er ledige plasser i anlegget.

Ansiennitetsprinsippet legges til grunn.

2. **Omsetting av båt plasser**

Den tildelte leieretten til båt plass følger den eiendom (bolig/hytte) det enkelte medlemmet eier. Ved salg av rettighet har foreningens medlemmer forkjøpsrett basert på ansiennitet. Ordinær rettighet (plass nummer 1) kan maksimalt selges for den pris plassen er kjøpt for ved etablering av anlegget i 2011, konsumprisindeksregulert fra dette tidspunktet og frem til det tidspunkt plassen selges/omsettes. Hvert år plikter foreningens styre å utarbeide en prisliste som angir verdien av hver båt plass i de ulike størrelseskategorier.

~~Båt plassen kan~~ En rettighet til båt plass kan følge et medlems eiendom ~~men~~ ved omsetning av denne. Selgers ansiennitet overføres ikke til kjøper. Selger skal melde fra til styret om salg av eiendom med båt plass. Kjøper må melde seg inn i foreningen, og får ansiennitet fra innmeldingsdato. Styret er ansvarlig for tildeling av spesifikk plass.

Dersom leieretten til båt plass ikke selges sammen med eiendommen, gjelder de samme omsetningsregler som for leierett nr 2, jfr. nedenfor.

Plass-Rettighet nr 2 og 3 (jolle-plass) er ikke knyttet opp til medlemmets eiendom, men kan omsettes fritt. Ved omsetning av slike plasser-rettigheter har båtforeningens medlemmer forkjøpsrett etter ansiennitet. Medlemmenes forkjøpsrett kan gjøres gjeldende til den pris ~~plassen-rettigheten~~ er kjøpt



for ved etablering av anlegget i 2011, konsumprisindeksregulert fra dette tidspunktet og frem til det tidspunkt plassen selges/omsettes. Hvert år plikter foreningens styre å utarbeide en prisliste som angir verdien av hver båt plass i de ulike størrelseskategorier.

Dersom medlemmenes forkjøpsrett ikke blir benyttet, kan plass rettighet nr 2 og rettighet til jolleplass omsettes fritt innenfor foreningens geografiske område.

Intern forflytning innen samme plasskategori har prioritet fremfor ansiennitet ved behov for større båt plass.

Begrensingen overfor gjelder ikke hvis formålet med kjøpet er å endre plasskategori og den gamle rettigheten umiddelbart legges ut for salg».

3. Plassering av båtene i anlegget

Plassering av båtene i havnen avgjøres av styret eller av den de bemyndiger (båthavnskomiteen).

Foreningen kan når som helst forlange at båtene flyttes til andre plasser av samme størrelseskategori dersom det er nødvendig eller hensiktsmessig for foreningen.

4. Fremleie av leierett til båt plass

Leieretten til båt plass kan fremleies for ett år av gangen. Fremleietakeren er bundet av foreningens vedtekter og havnereglement på samme måte som medlemmene.

§ 12

Kontingent og avgifter

1. Kontingenter og andre avgifter fastsettes av årsmøtet.
2. Eventuelt andre avgifter eller gebyrer for "ikke medlemmer" fastsettes av styret.
3. Medlemskontingent og båt plassavgift, som oppkreves i ett beløp, skal være betalt innen utgangen av mars måned. Innbetalingsoppfordring sendes medlemmene i god tid før forfall. Hvis nevnte kontingenter og/eller avgifter ikke er betalt innen de fastsatte frister – og etter ytterligere en purring, opphører bruk av plassen med umiddelbar virkning, og foreningen kan søke utestående dekket ved utleie av plassen.

§ 13

Klager

Klager må fremsettes skriftlig overfor styret og må være undertegnet av klageren. Styrets avgjørelse i en klagesak kan ankes til årsmøtet.

§ 14

Vedtektsendringer

Endring av foreningens vedtekter kan bare besluttes av ordinære årsmøter. Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de fremmøtte stemmeberettigede. Øvrige vedtak treffes med simpelt flertall. Forslag til vedtektsendringer må være styre i hende innen 1. mai.

§ 16



Oppløsning

Foreningen kan ikke oppløses uten etter avtale med Hurum kommune. Vedtak om oppløsning må skje på to på hverandre følgende årsmøter med 2/3 flertall. Foreningens midler og eiendeler overlates ved oppløsning til Rødtangen Vel som må disponere disse til beste for båthavnen etter avtale med kommunen.