

Årsberetning Brevik Båtforening 2023

Styret har i 2023 bestått av:

Leder	Karl Thomas Høgh
Nestleder	Espen Byrjall
Kasserer	Geir Aasoldsen
Sekretær	Vegard Heggem
Styremedlem	Stian Thorsen
Styremedlem/bryggekoordinator	Thor Hans Østvedt
1. varamann	Henrik Tangen
2. varamann	Paul Knutsen
3. varamann	Simen Engebretsen

Styret har hatt følgende komiteer:

Båekomité Lars Kristian Vrålid, Ivar Tangen og Tom Erling Olsen

Huskomité Båtforeningens styremedlemmer

Valgkomité Paal Bärwald, Ulf Knutsen, og Terje Haukedal,

Bryggesjefer Gisle Kaalstad, Thor Ellefsen, Per Kolbjørn Aas, Klaus Tangen, Halvor Rogn og Birger Røsvik

Foreningen har rundt 652 betalende medlemmer og disponerer om lag 465 fester.

Årsmøte 2023

42 medlemmer var møtt frem til årsmøte 16. mars 2023

Årsberetning og regnskap for 2022 og budsjett for 2023 ble enstemmig godkjent. Årsmøtet vedtok å øke avgift for leie båtplass sommer- og vinteropplag med kr 50,- pr breddemeter.

For andre saker og beslutninger på årsmøte henvises det til referatet fra årsmøte.

Styrets arbeid 2023

Styret har i 2023 gjennomført 8 styremøter, samt et julemøte hvor også bryggesjefer og komiteledere var invitert. Bryggesjefer for Banken og Røeverven/Rådhuset er blitt invitert i hvert sitt styremøte, høsten 2023, der status og utviklingsplaner for aktuell brygge har vært tema. Sentrumsbrygga og Setre blir invitert våren 2024.

Båtforeningen har fortsatt god økonomi. I 2023 er det foretatt 54 endringer av båtplasser hvor av ca 9 har byttet til ny plass internt, det har vært tildelt 8 midlertidige låneplasser for sesongen 2023.

System med App på mobil for styring av strøm installert på Røeverven og foran Rådhuset har vært utfordrende mtp stabilitet siden oppstarten i 2021. Etter enkelte endringer og utbedringer av utstyr og software har systemet, siden juli, fungert tilfredsstillende, med noen unntak hvor det har vært jordfeil hos enkelte brukere.

Styret har søkt og fått godkjent søknader for strømsøtte fra staten gjennom 2023.

Årsmøte, 16.03.2023, ga styret myndighet til å videreforshandle og inngå en avtale med utleie av deler av foreningens lokaler. Begrensning var at areal til festlokale ikke skulle reduseres mer enn 50% samt at kjøkken og toalettfasiliteter blir tilgjengelig for båtforeningen. Styret har jobbet videre med utleie del i 2023 med Equity som leier første etasje i lokalet. Styret har inngått avtale med de om også å få leie søndre del av klubblokale.. Den nordre del av klubblokale, inkludert kjøkken og toaletter gjenstår som utlei bart festlokale. Det gjenstår noe utbedring for å ha utleielokale i henhold til brannforskrifter. Dette vil bli ferdigstilt i 2024. Administrasjon av utleie er også landet, så utleie blir annonsert på nettsidene når utbedringer er ferdigstilt.

Utleie av boenhet på Banken er oppdatert med en markedstilpasset kontrakt. I den forbindelse har det også vært behov for utbedringer bygningsteknisk da det har vært et etterslep på vedlikeholdssiden for hele bygget.

Grenland Havn som eier våre båthavner, unntatt Banken, har hatt et travelt år og har således ikke prioritert dialogen med Brevik Båtforening. Styret har i løpet av året formidlet behov for nødvendig vedlikehold og forbedringer.

Styret har i 2023 gjennomført flere møter med Porsgrunn Utvikling (PU) som er eier av områdene BB disponerer på Banken. Temaet har vært langsiktig leie avtale for utvikling av Banken, inkluderer grusplass foran lokalene til BB. Eksisterende avtale med PU gjelder ut 2024. Ny avtale er gjennom møter i 2023 ferdig og klar til signering med virkning 01.01.2025. Avtale varighet er 10 år slik at BB får forutsigbarhet og kan deretter gjøre utbedringer på Banken. I avtalen er det en forventning fra PU at BB skal etablere parkering med betalingsløsning på Banken hvor også deler av omsetning skal tilfalle PU. Bryggesjef og styret har etablert kostnadsoversikt og plan for etablering og vil iverksette dette i 2024.

Årsrapport fra komiteer og brygger

Huskomiten

Huskomiteen er i 2023 blitt ivaretatt av styret i båtforeningen, grunnet omfattende endringer mtp utleiedel (både bo og næringsdel) samt sikring av at bygningsmassen er i henhold til brannforskriftene.

Leilighet har fått ildsted renoverert, det er ryddet i elektrisk anlegg og byttet ventilator på kjøkken

Klubblokale og utleie del har fått byttet alle 3 varmpumper. Det har vært problemer med kloakk anlegget; bl.a. varmekabel til kloakkledning som har gått i stykker med påfølgende fryst kloakk. Det er montert inn dør fra hall inn til kontor lokaler i 1.etg for å knytte den gamle og nye utleiedel sammen. Det elektriske anlegg er splittet opp i forbindelse med ny leietaker i 2 etg syd. Det gjenstår noe arbeid som er planlagt 2024 mtp installasjon av branndeteksjon, bytte av all utebelysning, maling av fasade mot øst og sør, renovering av mur fasader sør, bytte av vinduer over båt hall, bytte av utgangsdør og bytte av kloakkledning

Båtforeningen merker skjær

Båekomiteen har hatt lite aktivitet. Det er gjort observasjonsturer i 2023, men ingen utbedringer.

Banken

Bryggesjefer har jobbet med bedring av lys inne i bua for å lette arbeid med båter gjennom vinteren.

Bryggefront på nord-vest side (fra garasjene til stranda) har utglidning av masser. Det er ikke spunter som holder på plass, slik at Bryggesjefer driver med etterfylling. Trebryggene er svært dårlige og har behov for utbedring. Bryggefront i søndre basseng har også utglidninger og har behov for utbedring.

Setre:

- Uttak med mobilkran/kranbil gikk som planlagt.
- Opptak med mobilkran/kranbil gikk også som planlagt.
- Servicemann for bom på slipp må bestilles før sesongoppstart 2024
- De siste 4 uttriggerne er montert i nordre og midtre basseng

Røeverven/Rådhuset

Strømsøyler; software og hardware har virket i høst. Det har vært noen tilfeller av jordfeil. Båteiere må sikre dette selv. Elektriker vil for sikkerhetsskyld sjekke om det er noe feil på tilførsel eller om feilen ligger et annet sted i 2024.

Ny vannledning til Røeverven er lagt direkte fra kommunens forsyning, med egen vannmåler, slik at BB ikke lenger trenger å benytte vanntilførsel fra naboeiendom. Det gjenstår noe graving og tilkobling av ny vannledning. Vannforsyning og strøm til brygger i kanalen, grusing på Røeverven samt redningstiger langs bryggene gjenstår og er lagt i plan for 2024.

Havna

Mars Vinteren gikk uten de store snømengdene. Ingen snørydding på bryggen.

Råteskaden på plass 24 må repareres. Folk fra leverandøren, Nordocks, kommer i slutten av uke 10 for å utbedre skaden. Ferdig mandag 13.mars.

April Vannet satt på 4. april etter avtale med kommunen.

August En meget stille sommer uten uvedkommende som legger fra seg båter på bryggen.

Oktober Stengte vannet på flytebryggen 16 oktober etter avtale med kommunen. Har hatt besøk på flytebryggen av en Draco som tok plass hvor som helst noen dager. Fikk varsellapp om fjerning. Ikke sett siden.

November Etter kontakt med de som ligger på bryggen pr. 1. november er det 4 som ønsker å ha båten liggende på bryggen i vinter. Liste sendt Thor Hans.

Desember Vi ønsker de fire som ligger på bryggen vinteren over en God Jul og godt nytt år.

Styret vil takke bryggesjefer og øvrige komitémedlemmer for godt utført arbeid i 2023.

Brevik, 14.03.2024 Vegard Heggem, sekretær