



## REGLEMENT FOR TEIE BÅTFORENING

26.02.24

### § 1 Reglementets virkeområde

1. Reglementet for Teie båtforening gjelder båthavna med leie område som angitt i særavtalen mellom Nøtterøy kommune og Teie båtforening.
2. Reglementet omfatter all virksomhet og ferdsel innenfor området.
3. Arealdisponering av havn- og landområde styres av '*Reguleringsplan for Teie båthavn og Rosanes friområde.*' Plan nr. 347 av 18.06.08 og '*Teie båthavn. Detaljplan*' av 25.03.10.

### § 2 Godkjenning av reglementet.

1. Reglementet for Teie båtforening og endringer av dette skal godkjennes av årsmøtet.
2. Forslag til endringer i reglementet kan fremmes i henhold til båtforeningens vedtekter.

### § 3 Generelle ordensregler

1. Enhver som ferdes i havnen skal vise hensyn slik at det ikke oppstår støy, fare eller skade på personer eller materiell.
2. Alle som kommer inn i havneområdet via land eller sjø, i tiden vaktmannskapet er på plass, skal melde fra til vakten.
3. Det pålegges alle brukere av havnen å sørge for forsvarlig opprydding og renhold i forbindelse med båtpuss og bruk av havna.  
Miljøstasjon:  
Her skal det kun leveres avfall som er relatert til båt og båthavn.  
Tømming av søppel, spillolje, filler, batterier, emballasje mm skjer i de respektive beholdere containere ved pir 4.  
Se også '*Avfalls- og beredskapsplan for Teie båtforening*'  
Vi oppfordrer imidlertid alle til å ta avfallet med til egen avfallsordning ved egen bolig eller til kommunens gjenbruksstasjon.
4. Båttilhengere på foreningens område skal være koblet til bil og parkeres på anvist plass.  
Hengere som ikke er tilkoblet bil kan bli fjernet for eierens regning og risiko.
5. Det er forbudt å kaste noe i sjøen innenfor havnas grenser.
6. Under lensing av båten må det påses at det ikke er spillolje i vannet som lenses ut.
7. Det er ikke tillatt å sykle på bryggene.
8. Det er ikke tillatt å bade fra bryggene, bortsett fra på utsiden av pir 9
9. Det arrangeres årlig ryddedugnad andre tirsdag i juni kl. 1800 hvor alle oppfordres til å delta, ved behov også en dugnad på høsten.



## Teie Båtforening

### § 4 Tildeling av båt plass

#### Forutsetning for tildeling av fast båt plass:

1. Søker må ha bostedsadresse i Færder kommune. § 4.6
2. Båten skal være registrert på søker i båtregister. § 8.2
3. Båten skal være forsikret. § 8.3
4. Største lengde 12,0m og bredde 4,0m. § 8.1
5. Det er tre kategorier båt plasser det kan søkes om:
  - Leieretts plass hvor leieretten løper til oppsigelse
  - Framleie plass, (sesong plass), hvor leien gjelder en sesong av gangen (1/4-31/10)
  - Jolle plass, se pkt. 9.

Alle søknader skjer via [havneweb.no/teiebat](http://havneweb.no/teiebat) ('Søk båt plass').

Innbyggere i Færder kommune har fortrinn ved tildeling av Framleie plass (sesong plass)

Utenbygdsboende kan også søke og få tildelt framleie plass (sesong plass)

6. Tildeling av leierett til båt plass skjer i henhold til §§ 2 og 3 i '*Fellesvedtektene for småbåtforeningene på Nøtterøy*' med tilleggs-bestemmelser angitt i pkt. 3-6 under.
7. Leieretten er knyttet til en bestemt person over 18 år, som skal være eier og jevnlig bruker av båten.
8. De som har leierett til / leier båt plass, kan benytte miljøcontainere og fellesopplegg for vann og strøm.
9. Jolle plasser tildeles for en sesong av gangen, fortrinnsvis til barn av leierettshavere, begrenset til en plass pr leierett. Aldersgrense oppad er 18 år.
10. Hvis leierettshaver ønsker å avslutte leieforholdet i løpet av sesongen, eller ikke oppfyller betingelsene for å leie båt plass, vil en forholdsmessig andel av innbetalt årsavgift og avgift for leierett bli tilbakebetalt med fradrag av eventuelle utestående fordringer.

### § 5 Omfordeling av plasser

1. Styret kan iverksette omfordeling av plasser med båter som benytter større plasstype enn det er behov for, eller under henvisning til dybdeforhold e.l.
2. I forbindelse med ombygging av piren kan omfordeling bli nødvendig. Hvis mulig skal det tilbys plass av samme type på annen brygge. Lar dette seg ikke gjennomføre tilbys en annen type båt plass.
3. Ved omfordeling skal leierettshaver betale den årsavgift som gjelder for den tildelte plassen.
4. Omfordeling skal søkes foretatt med enighet. Dersom enighet ikke oppnås, fatter styret beslutning.



## Teie Båtforening

### § 6 Bytte/utlån av plasser

1. Bytte av båtplass må omsøkes via 'havneweb/Min side/Venteliste/Venteliste fast plass'.
2. Kortvarig utlån av båtplass til gjester under ferier o.l. er tillatt i sommersesongen etter avtale med bryggeansvarlig.

### § 7 Framleie av båtplass

1. Det er kun styret som administrerer framleie av båtplasser. Kfr. § 4 i 'Fellesvedtektene'
2. De som ikke ønsker å benytte sin båtplass i inneværende sesong skal melde dette via 'havneweb/min side/båtplass/gjør tilgjengelig for utleie' innen 15.februar. (Fristen er et avvik fra 'Fellesvedtektene' §4).  
Tidsbegrensning på framleie av plass max - 1 år.  
Medlemmer som ikke har benyttet båtplassen siste år, mister leieretten til båtplassen og plassen må sies opp. Styret kan dispensere fra denne bestemmelse når særskilte grunner foreligger. Dette gjøres etter forutgående skriftlig søknad til styret og gjelder for et år av gangen.
3. Framleie av båtplass må søkes om og avtales for hver sesong.
4. Styret kan iverksette utleie av båtplasser som ikke er i bruk etter 1.juni og heller ikke er meldt som framleieplass.
5. Båtplasser som ønskes utleid for sesongen skal tilbys søkere som står på venteliste i prioritert rekkefølge. Innbyggere i Færder kommune har fortrinn.
6. Søkere om fast plass prioriteres ved utleie
7. Pris på leie av sesongplass fastsettes av årsmøtet.
8. Søkere på venteliste for bytte av plass skal ha fortrinnsrett før søkere om ny plass.

### § 8 Båt og båtplass

1. Teie båthavn er en havn for båter med største lengde 12,0m, målt etter 'måleregler for båtlengder' fra Sjøfartsdirektoratet av 2015, som ligger på Havneweb, og største bredde 4,0m.  
Det er ikke tillatt å ha større båt enn angitt for vedkommende båtplass.
2. Alle båter må være registrert på båteier og merket med Reg. Nummeret.
3. Alle båter skal være ansvarsforsikret.
4. Det er kun båt som er registrert på båteier som kan ligge på tildelt plass.
5. Ved bytte til større båt må det meldes, ev søkes om bytte av plass, og godkjennes av styret før endring foretas
6. Det skal kun være én båt pr båtplass.
7. Det er ikke tillatt å legge joller oppå bryggene eller i strandkanten.  
Alle båter må ha forsvarlig fortøyning. Se tegning i Havneweb.
  - Det er kun tillatt å bruke metallbøyler, sjakler, kjettinger o.l. som ikke kan skade rustbeskyttelsen på bryggas fortøyningsfester.
  - Fortøyningene skal tilpasses slik at ingen del av båt eller utstyr stikker inn over brygge eller gangbom.
8. Fortøyningsutstyr, løse fendere og liknende må fjernes fra båtplassen samtidig med opptak. Utstyr som ikke er fjernet, kastes.



## Teie Båtforening

9. Opptak, utsetting og transport skjer på båteiers ansvar og risiko.
10. Båten kan ligge på vannet, vinterplass, fra 1. november til 1. april på anvist plass etter avtale med styret ved bryggeansvarlig. Ved bruk av strøm skal foreningens strømkabel benyttes.
11. Båter som ligger i havneanlegget uten tillatelse eller på ikke anvist plass kan flyttes eller settes på land for eiers regning og risiko. Teie båtforening kan ta beslag i båten til alle omkostninger er betalt.
12. Det er ikke tillatt å benytte båt i havna som varig opphold.  
Med varig opphold menes at båten brukes som bolig utover normalt helge- og ferieopphold
13. Båter i havna ligger for båteiers ansvar og risiko.

### § 9 Strømtilkobling

1. Elektrisk strøm kan kun tilkobles med godkjent, hel kabel til strømuttak på brygga\*. Ekstra skjøteledning tillates kun når anlegget er under tilsyn.
2. Det er kun tillatt å bruke strøm til lading og vedlikeholdsarbeid.
3. Det er ikke tillatt å koble strøm til båter i opplag uten at det er folk i båten eller at det er tilkoblet en strømmåler. Kabelen skal være av godkjent kvalitet til utendørs bruk.
4. Ved bruk av strøm i båter i opplag skal båtforeningens egne kabler med strømmåler brukes. Forbruket blir fakturert båteier.

### § 10 Opplagsplass

1. De som har leierett til båt plass, har fortrinnsrett til opplagsplass.
2. Plass for vinteropplag blir tildelt ved henvendelse til kranfører/ landansvarlig.
3. Skilt med båt plassnummer og eierens telefonnummer skal henges synlig på båten.
4. Båten skal plasseres på solide støtter.
5. Presenninger skal surres forsvarlig slik at støy unngås.
6. Opplagsutstyr skal merkes med eierens telefonnummer.
7. Seilbåter i opplag på land skal ta ned master som plasseres på egen båt eller i mastestativ. Master i mastestativet skal merkes med båt plassnummer og eierens telefonnummer.
8. Båter i vinteropplag på foreningens område skal settes ut før 1. juni.  
Opplag på land kan finne sted i perioden 1. september til 1. juni  
Opplag på eget gruset felt nord for bekken, gjelder perioden 15. september til 1. mai  
Oppstår det ekstraordinære grunner som kan føre til at fristen overskrides, må skriftlig, begrunnet søknad sendes styret i god tid før fristens utløp.  
Hvis båten ikke sjøsettes til avtalt tid, kan båten bli flyttet for eiers regning og risiko.
9. Opptak av båt for vedlikehold eller reparasjon i tidsrommet 1. juni - 1. september skal avtales med styret ved landansvarlig.
10. Båteier skal rydde opplagsplassen og fjerne opplagsmateriell ved utsett.  
Materiell som ikke er fjernet innen 1. juni blir kastet.
11. Dersom reglene over ikke overholdes, kan tilbud om opplagsplass frafalles.

### § 11 Vaktordning

1. Se vedtekter for Teie båtforening §5.4
2. Instruks for vaktholdet utarbeides av styret.
3. Vakt sjefen tilrettelegger vaktholdet.
4. Blir båt plassen forhindret i å ta sin vakt, må vedkommende selv skaffe stedfortreder.



## Teie Båtforening

Båteiere kan bytte vakter seg imellom. Båteiers familie kan utføre vakt. Ved behov for vaktavløser skal liste over vaktavløser brukes ingen andre kan utføre vakt for båteier.

Vaktsjefen vil være behjelpelig med å henvise til personer som på frivillig basis kan utføre vekten mot betaling. Det økonomiske oppgjøret skjer direkte til stedfortreder og innbetales før vakttidspunktet. Beløpet fastsettes av årsmøtet.

5. Den som ikke møter til vakt eller skaffer stedfortreder, vil måtte betale det til enhver tid gjeldende gebyr. Gebyrets størrelse fastsettes av årsmøtet.
6. Den som møter på vakt, må være fylt 18 år og må selv kunne gjennomføre alle oppgaver i henhold til vaktinstruksen.

\*Presisering av 'lovlig kabel (04.12.18):

«Godkjent kabel er i grove trekk solid gummiisolert kabel med størrelse minst 2x1,5 mm<sup>2</sup> + j. Det er noen varianter med tynne plastkabler (som regel røde) som ikke er tillatt for utendørs bruk.

Betegnelsen som står i forskriftene er: kabel type H07RN-7, men det finnes andre typer, som er godkjente (disse kan også være røde, men er mye kraftigere). Støpselet skal etter dagens forskrifter være av den runde industritypen, som vi nå har over nesten hele havna.

Det er noen få igjen av den vanlige kontakt-typen (Schuko) i de gamle stolpene på pir 1. Disse er lovlige fordi regelverket da de ble montert, ikke forlangte bedre type. Disse reglene gjelder på bryggene, da der er veldig saltholdig miljø, som vi må ta hensyn til. Det er her heller ikke lov med overgangskjøter til vanlig kontakt, som noen prøver seg på (da er man jo like langt).

For båtene som ligger i opplag på land er kravene noe "løsere i snippen", men ledninger skal fremdeles være godkjent for utendørs bruk, og størrelse minst 2x1,5+j.

Skjøter/skjøtetromler, som står ute, på bakken etc. er ikke bra nok for strøm til en båt gjennom vinteren og derfor ikke tillatt»