

Reglement for småbåthavner i Langesund,

drevet av Båtforeningenes Havneutvalg SA

gjeldende fra 29. januar 2025

Dette reglement bygger på *Reglement for småbåthavner i Grenland havnedistrikt* vedtatt av havnestyret 7. februar 2007.

KAPITTEL 1 – ADMINISTRATIVE FORHOLD

§ 1-1 GYLDIGHET

Dette reglement gjelder alle båtplasser i småbåthavnene Stoa og Kongshavn i Langesund (heretter havnen), som eies av Grenland Havn IKS (GH) og drives av båtforeningene Langesund og Omegn Seilforening (LOS) og Langesund Motorbåtforening (LMF) gjennom deres felles havneutvalg Båtforeningenes Havneutvalg SA (BHU).

§ 1-2: HAVNEMYNDIGHET

BHU er delegert havnemyndighet for havnen og treffer avgjørelser i henhold til *Reglement for småbåthavner i Grenland havnedistrikt*.

§ 1-3 KLAGE

Leietaker kan klage til BHU-styret på avgjørelser tatt av BHU-drift og BHU-båtplassutvalg. Styret vil da foreta ny behandling av saken.

Saker som er avgjort av styret, kan ikke ankes videre til annen instans.

KAPITTEL 2 – TILDELING OG BORTFALL AV BÅTPLASSER M.M.

§ 2-1: SØKNAD OM BÅTPLASS

Søknad om båtplass eller bytte av båtplass skal skje skriftlig til BHU. Søknaden registreres i administrativ løsning p.t. Havneweb. BHU skal kunne dokumentere søknadslister.

Søker skal registrere seg med personopplysninger (navn, fødselsdato), bostedsadresse registrert i Folkeregisteret, telefonnummer og e-postadresse. I søknaden skal det oppgis hvilken type båt, samt lengde, bredde og dybdebehov, som det søkes plass for. Registreringsnummer skal oppgis, hvis båten er registrert.

Maksimum lengde og bredde fastsettes for hver enkelt båtplass/brygge. (Med maksimum lengde/-bredde menes båtens største lengde, bredde og inkluderer for eksempel baugspryd, badeplattform, daviter inkl. jolle og ankervinsj.)

Det kreves medlemskap i en av eierforeningene, LOS/LMF, for å stå på venteliste. Det er søkers plikt å påse at slikt medlemskap er registrert i relevant eierforening før man søker om båtplass i Havneweb.

§ 2-2: ENDRING AV OPPLYSNINGER

Dersom det skjer endringer dvs. i personopplysninger eller i forhold til båt og båtplassbehov som er gitt iht. § 2-1, skal leietaker foreta endring snarest i Havneweb eller melding sendes til BHU for oppdatering av Havneweb.

§ 2-3: FORTRINNSRETT TIL BÅTPLASS

Person bosatt i Bamble kommune har fortrinnsrett ved tildeling av båtplass og opplagsplass.

Person bosatt i Porsgrunn og Skien kommuner kan søke om båtplass og bli tildelt slik, hvis det er ledig plass.

§ 2-4: TILDELING AV BÅTPLASS

Småbåthavnene er beregnet for privatpersoner og til ikke-kommersielt bruk.

Tildeling av båtplass skjer etter søknadslisten. Båtplass tildeles i overensstemmelse med ansiennitetsprinsippet.

Faste plasser tildeles før sesongstart. Plasser som måtte bli ledige i løpet av sesongen, kan tildeles midlertidig.

Enhver søker må ta i bruk den plass som blir tildelt. Tildelingen gjøres så langt som mulig i samsvar med søkerens båt og ledig båtplass. BHU kan pålegge bytte av plass, hvis det over flere år viser seg ikke lenger å være samsvar mellom plass og båt som benyttes i plassen.

Det er kun tillatt med 1 båtplass pr. registrert leietaker.

Utfyllende bestemmelser reguleres i *Instruks for tildeling av båtplass*.

§ 2-5: AKSEPT AV BÅTPLASS

Tildelt båtplass må aksepteres eller avslås innen 7 dager fra melding om tildeling er sendt. Leie betales i henhold til faktura og forfall.

§ 2-6: BYTTE AV BÅTPLASS

Dersom leietaker av båtplass ønsker å bytte plass, søkes det på samme måte som under § 2-1. BHU kan godkjenne bytte av båtplass, når dette er i overensstemmelse med formålet om utnyttelse av plass.

§ 2-7: BRUK AV BÅTPLASS

Båtplass må ikke uten tillatelse fra BHU benyttes til båt som ikke er godkjent for plassen i henhold til § 2-1 tredje avsnitt.

Båtplassen kan lånes ut for en periode på inntil to uker. BHU skal orienteres på forhånd.

BHU kan leie ut ubenyttet plass i perioden fra 1. november til 31. mars.

Det er ikke tillatt for leietakere å justere to nabo båtplasser i den hensikt å la den ene plassen bli bredere og den andre tilsvarende smalere.

§ 2-8: OVERFØRING AV LEIERETT

Leierett til båtplass kan overføres til ektefelle, registrert partner, barn eller foreldre bosatt i Bamble, Porsgrunn og Skien kommuner.

§ 2-9: AVBRUDD I LEIEFORHOLD (ikke bruk av plass)

Dersom fast leietaker ikke skal benytte plassen, kan plassen fristilles i samarbeid med BHU. Fristilling av plass skal skje innen 15. februar og skal registreres i Havneweb. Normalt betaler leietakeren også for ikke-disponert plass. Hvis BHU får leid ut plassen, refunderes leiebeløpet.

Ved fristilling etter 15. februar vil dette påføre BHU en del ekstra arbeid siden dette da vil bli håndtert etter hovedfordeling av plasser. BHU vil prøve å få leid ut plassen. BHU vil fakturere et adm.gebyr på kr1.300 hvis plassen blir leid ut.

Det er ikke adgang til å fristille båtplass mer enn ett år innenfor fem år. Dersom båtplassen ikke kan benyttes på grunn av sykdom, eller andre tungtveiende grunner og fristilling må foregå utover ett år, kan det unntaksvis inngås særskilt avtale med BHU.

§ 2-10: TAP AV BÅTPLASS

Tap av båtplass vil normalt finne sted:

- ved privat fremleie
- ved overdragelse av båtplass uten BHUs tillatelse eller i strid med dette reglement
- ved manglende betaling for leie av båtplass, opplagsplass eller strøm
- ved utelatt medlemskap i en av BHUs to eierforeninger
- etter grove eller gjentatte brudd på dette reglementet
- Eierforhold til båt skal kunne dokumenteres av leietaker f.eks. med forsikringspolise eller kjøpskontrakt. Sameie av båt skal dokumenteres og klareres med BHU-drift

Etter innstilling fra BHU-drift og med flertall vedtar BHU-styret tap av båtplass.

Ved tap av båtplass refunderes ikke innbetalt leie.

§ 2-11: OPPSIGELSE AV BÅTPLASS

Leieforholdet bringes til avslutning ved skriftlig oppsigelse.

Ved oppsigelse før 1. mars betales ikke leie for samme år.

BHU kan i spesielle tilfeller ettergi leie ved oversittelse av fristen.

§ 2-12: ENDRING AV LEIETAKERS STATUS

Hvis leietaker flytter fra Bamble, Porsgrunn eller Skien kommuner, kan BHU si opp plassen fra kommende årsskifte etter innstilling fra drift og med flertall i styret.

§ 2-13: FORSIKRING

Alle båter som ligger i havnen fast eller midlertidig, og i opplag, skal være forsikret. Ved skade på eller havari av havneinstallasjon som følge av uansvarlig båtkjøring, båtskade eller havari på fortøyd båt, og involverte båt ikke er forsikret, vil BHU kunne fremme regresskrav for sine utgifter mot båteier.

BHU har forsikret sine verdier.

KAPITTEL 3 – BÅTFORENINGER

§ 3-1: GENERELT

De som leier båt plass i havnen som nevnt i § 1-1, plikter å melde seg inn i en av eierforeningene LOS eller LMF. Kontingent betales til den forening leietaker tilhører.

KAPITTEL 4 – DRIFT AV HAVNEN

§ 4-1 DAGLIG DRIFT

BHU-drift står for den daglige drift av havnen, herunder:

- planlegge og gjennomføre drift og vedlikehold av havnen, slepet og parkerings- og opplagsplassene
- sørge for renovasjon
- foreta tildeling av opplagsplass
- organisere og gjennomføre dugnad og vakthold
- håndheve havnereglementet

Utfyllende oppgaver reguleres i *Instruks for BHU-drift*.

Dugnadsinnsats fra leietaker er forventet og nødvendig for å kunne opprettholde båthavnens kvalitet.

§ 4-2 VAKTHOLD

Vaktordning inngår i havnedriften.

Ansvar og oppgaver reguleres i *Instruks for vakthold*.

KAPITTEL 5 – ORDENSREGLER

§ 5-1: ADGANG TIL HAVNENE

Enhver som benytter seg av eller ferdes i havnen, skal rette seg etter bestemmelser i dette kapittel.

§ 5-2: REGISTRERING

BHU anmoder alle om å registrere sine båter i frivillig småbåtregister.
Alle leietakere skal være registrert i Havneweb, jf. § 2-1.

§ 5-3: ORDEN

- Det skal holdes god orden i havnen. Det er forbudt å tømme olje og oljebestandig vann, kjemikalier og annet avfall i havneområdet. Spillolje tømmes i dertil egnet container på land. Septikanlegg må ikke under noen omstendighet tømmes i havnen eller i havnens umiddelbare nærhet.¹
- Avfall kastes i dertil egnet container. Er denne full, tas avfallet med. Ikke plasser avfall ved siden av container (problem med fugler og åtseldyr).
- Batterier skal settes i miljøcontainer på Stoa, ikke ved siden av.
- Fiskeredskaper som teiner og garn får ikke oppbevares i havnen.
- Sløying av fisk på bryggene og nærliggende områder er ikke tillatt.
- Parkering av kjøretøy må ikke være til sjenanse for brukere av havnen. Båter, biler og tilhengere må ikke hindre bruk av kran og utsettingsplass (båtslipp).

§ 5-4: MANØVRERING

All manøvrering i havnen må skje med forsiktighet og med sakte fart, slik at det ikke oppstår fare eller skade på andres båter og havneinstallasjoner.

Det skal videre utvises hensynsfullhet ovenfor andre i havnen og for de som bor i nærheten.

§ 5-5: FORTØYNING

Alle båter skal fortøyes forsvarlig med for- og akter-fortøyning:

- Alle båtfortøyninger mot bryggen skal ha avlastninger (dvs. fjærer av gummi eller stål).
- Ingen deler av båten skal stikke inn over bryggen.
- Båten skal fortøyes inne i båsen og nærmest mulig bryggen.
- Hvis det mangler fortøyningsfester på bryggen, skal BHU-drift kontaktes for utlevering og montasje av egnede fester.

Det er ikke tillatt å fortøye slepejoller foran eller bak på båten – heller ikke på ende av uttrigger og flytebrygge. Joller og løse deler må ikke legges på brygger eller gangbroer.

Joller eller gummibåter, som henger i daviter, som medfører at den totale lengden overstiger maksimal lengde for båt-plassen, er ikke tillatt.

Seilbåter og andre båter med mast, må sørge for at fall og lignende blir forsvarlig fastgjort slik at klapping i vind unngås.

¹ Det er iht. norsk lov forbudt å tømme septik nærmere land enn 300 meter

Blir en båteier av havnens bryggeformann eller bryggesjef gjort oppmerksom på at båten ikke er forsvarlig fortøyd, skal dette straks rettes opp. Dersom ingen reaksjon, rapporteres avviket til BHU-drift, som sender skriftlig pålegg med tidsfrist for oppretting, jf. § 2-10. Eventuelt ordner BHU forholdet og sender regning til leietaker.

§ 5-6: LENSING AV BÅT

Båt må holdes lens så den ikke synker og gjør skade på bryggeanlegg.

Får bryggeformann mistanke om uregelmessigheter, kontaktes båteier. BHU-drift kan om det anses nødvendig lense båt som holder på å fylles. Likeså kan BHU beordre heving av båt som er sunket. Båteier må dekke kostnader ved tiltak. Til dekning av omkostninger kan BHU-styret holde båten tilbake inntil kostnadene er dekket.

§ 5-7: RYDDING AV Plass

Båtplass skal ryddes ved leieforholdets opphør.

Ved vinteropplag plasseres fortøyninger slik at de ikke fryser fast i isen (fjernes eller surres fast til uttrigger). Tauverk skal ikke ligge på bryggen.

§ 5-8: FJERNING AV BÅT MED MER

Dersom det ved leieforholdets opphør fortsatt ligger båt eller annet på plassen uten hjemmel, kan BHU anmode havnevesenet om å ta båt/utstyr i forvaring for eiers regning og risiko og eventuelt selge det.

Også andre uvedkommende båter som fortøyes eller hensettes uten avtale, kan bli fjernet av Grenland Havn IKS for eiers regning og risiko.

§ 5-9: OPPLAG OG PARKERING

Leietaker av fast båtplass har fortrinnsrett til å leie plass til opplag for båt som er registrert i båtregisteret.

Dersom leietaker ønsker å bruke denne retten, må behov for opplag meldes til BHU.

Fastsatt skjema eller Havneweb\Min Side benyttes for melding om opplag.

Båtopplaget skal være på anvist plass. Båteier skal overholde tildelt plassering og er selv ansvarlig for egen båt og utstyr. Båt og utstyr i opplag skal være forsvarlig sikret.

Opplagsutstyret, krybbe/stativ, skal være dimensjonert i forhold til båten. Opplaget skal forordnes slik at f.eks. vind, setninger eller andre påkjenninger ikke medfører eller utgjør en fare for omgivelsene. Båt og krybbe skal være sikret med tanke på vinterstorm.

Tilsvarende skal stativ for presenning, overdekning sikres slik at dette ikke klapper i vind eller kan påføre andre skade.

Høyde til overdekning må begrenses til det som er praktisk for den enkelte båt.

BHU kan etter en nærmere vurdering pålegge båteier tiltak ved båtopplaget.

Eier av båt bekrefter ved bruk av opplagsplass at båt er klargjort for vinteropplag i henhold til reglementet.

Etter endt opplag, er enhver ansvarlig for rydding av sin plass. Krybber, krakker, stillas, stativ og lignende skal fjernes innen 31. mai. Hvis ikke, blir det fjernet på eiers bekostning.

Opplagsplassene brukes sommerstid som parkeringsplass for havnens leietakere.

§ 5-10: SJØSETTING OG OPPTAK

Sjøsetting og opptak av båt skjer på egen og kranførers ansvar.

Tildelt opplagsplass blir fakturert uavhengig av om plassen brukes eller ikke. Frist for avbestilling 1. november.

§ 5-11: BRUK AV STRØM

Strøm fra havnens anlegg er ment brukt til arbeid i båtene og til batterilading. Leietakere som ønsker å bruke strøm ut over dette, kan inngå særskilt avtale med BHU. Det skal betales for all bruk av strøm til fortøyd båt fra 1. november til 31. mars. I slike tilfeller tildeles man eget uttak med strømmåler.

Ved tilkopleing av strøm til båten skal kun godkjent utstyr og kabel brukes. Det er ikke tillatt med skjøtestykker.

Lading av elbil tillates ikke.

KAPITTEL 6 – DIVERSE

§ 6-1: FASTSETTELSE AV AVGIFT

BHU fastsetter hvilke avgifter som skal innkreves fra leietakerne.

§ 6-2: VENDELISTE

Søker som ikke er tildelt plass det ene året, får opprettholde sin søknad ved ny tildeling påfølgende år, jf. § 2-1.

§ 6-3: GYLDIGHET

Dette havnereglement er vedtatt av BHU-styret 29. januar 2025, erstatter tidligere havnereglement datert 17. april 2024. Havnereglementet gjelder fra 29. januar 2025.